ДИ-ПНП

**РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА**
**Општина Арачиново**
**Сектор за правни и општи работи**
**Одделение за администрирање на приходи**

# Даночна пријава

- за утврдување на данок на промет на недвижности и права -

## Објаснување

Врз основа на член 36 од Законот за даноците на имот ("Службен весник на РМ" бр. 80/93 ... 24/03), **Даночната пријава за утврдување на данок на промет на недвижности и права** ја поднесуваат обврзниците кои пренесуваат право на сопственост на недвижности и права со надоместок, заменуваат една недвижност или право за друга или на друг начин стекнуваат недвижност или право со надоместок, за утврдување или ослободување од данокот на промет на недвижности и права.

**Даночната пријава** ја поднесуваат и обврзниците кои се стекнале со право на сопственост врз основа на договор за доживотно издржување, за утврдување на данокот на промет на недвижности и права за делот на недвижноста што не би го наследиле без давање на издршката.

*Даночни обврзници на промет на недвижности и права се:*
*- во случај на купопродажба - продавачот на недвижноста;*
*- во случај на договор за замена - учесникот во замената што дава во замена недвижност од поголема вредност;*
*- во случај на договор за доживотна издршка - примателот на недвижноста.*
*Ако се пренесува идеален дел на сопственост на недвижноста, даночен обврзник е секој сопственик посебно.*

**Даночната пријава** се поднесува во рок од 15 дена од денот на склучувањето на договорот за пренос на правото на сопственост и на другите права, односно за замена на недвижностите, или денот на стапување во посед на недвижноста, денот на правосилноста на одлуката за пренос на правото на сопственост на судот или друг државен орган или денот на предавањето на објектот на купувачот за градежни објекти кои се во изградба.

**Даночната пријава** се поднесува до Управата за јавни приходи на чие подрачје се наоѓа недвижноста односно правото.

При замена на недвижности, учесниците во замената поднесуваат **две даночни пријави**, во кои секој од нив ги наведува податоците за недвижностите и правата кои ги дава во замена. Ако недвижностите што се заменуваат се наоѓаат на подрачјата на различни подрачни единици на Управата за јавни приходи, пријавите се поднесуваат на двете места.

Пред да ја пополните **Пријавата**, прочитајте го Упатството за пополнување, кое е нејзин составен дел.

## Општи правила за пополнување

При пополнување на Пријавата следете ги следните општи правила:

1. Во рубрикитесо полиња ☐ се означувасамо едноод полињатасо ☒ .
   пр. ☒ купопродажен договор
   ☐ договор за замена
2. Во рубриките со поле ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ се впишуваат броеви, по еден во секое поле одвоено со испрекината линија.
   пр. 4 3 4 7 1 0 4
2а. Во рубрикитесо поле Д Д М М Г Г Г Г севпишува датумво обликДД (ден)ММ (месец)ГГГГ(година).
   пр. За датум 4-ти август 1991 година, рубриката се пополнува вака:
   0 4 0 8 1 9 9 1
3. Во рубриките со поле ☐ се впишува слободен текст, со кирилично писмо, читливо, со печатни букви и/или бројки.
   пр. *Милан Јовановски*
4. Пишувајте само во белите полиња. Осенчените полиња се користат за службени податоци.

*Не пополнувајте во оваа рубрика!*

## 1 Правен основ

1.1. Вид на правен основ

- ☐ купопродажен договор
- ☐ договор за замена
- ☐ договор за доживотна издршка
- ☐ судска пресуда
- ☐ друго (внесете опис)

Опис на правниот основ

1.2. Податоци за документот за пренос

Број на документ

Д Д М М Г Г Г Г
Датум на документ

## 2 Podatoci za sopstvenikot/so-sopstvenicite na nedvi`nostite/pravata

*Vo slu~aj koga eden od obvrznicite prevzema da go plati danokot za site, vpi{ete go kako prv vo rubrikata 2 i ozna~ete go poleto "re{enie" so X. Vo sprotivno, dano~nata obvrska se raspredeluva srazmerno so sopstveni~kiot del!*
*NAPOMENA: Vo slu~aj na dogovor za do`ivotno izdru`avawe, podatocite za obvrznicite se popolnuvaat vo rubrikata 3!*

Edinstven dano~en broj | ili | Broj na paso{, datum i zemja na izdavawe

Ime i prezime/ Naziv i adresa na sopstvenikot na nedvi`nosta/pravoto | Sopstveni~ki del | re{enie

Edinstven dano~en broj | ili | Broj na paso{, datum i zemja na izdavawe

Ime i prezime/ Naziv i adresa na sopstvenikot na nedvi`nosta/pravoto | Sopstveni~ki del

Edinstven dano~en broj | ili | Broj na paso{, datum i zemja na izdavawe

Ime i prezime/ Naziv i adresa na sopstvenikot na nedvi`nosta/pravoto | Sopstveni~ki del

Edinstven dano~en broj | ili | Broj na paso{, datum i zemja na izdavawe

Ime i prezime/ Naziv i adresa na sopstvenikot na nedvi`nosta/pravoto | Sopstveni~ki del

Edinstven dano~en broj | ili | Broj na paso{, datum i zemja na izdavawe

Ime i prezime/ Naziv i adresa na sopstvenikot na nedvi`nosta/pravoto | Sopstveni~ki del

## 3 Podatoci za licata na koi preminuva pravoto na sopstvenost/so-sopstvenost

*Podatocite za delot na imot {to }e pripadne na davatelot na izdr{kata, naslediot red i na~inot na raspredeluvawe na dano~nata obvrska, popolnete gi samo za slu~aj na dogovor za do`ivotno izdru`avawe!*

Edinstven dano~en broj | ili | Broj na paso{, datum i zemja na izdavawe

Ime i prezime/ Naziv i adresa na liceto na koe premina pravoto na sopstvenost/so-sopstvenost | Del {to }e pripadne na davatelot na izdr{kata | prv nasleden red | re{enie

Edinstven dano~en broj | ili | Broj na paso{, datum i zemja na izdavawe

Ime i prezime/ Naziv i adresa na liceto na koe premina pravoto na sopstvenost/so-sopstvenost | Del {to }e pripadne na davatelot na izdr{kata | prv nasleden red

Edinstven dano~en broj | ili | Broj na paso{, datum i zemja na izdavawe

Ime i prezime/ Naziv i adresa na liceto na koe premina pravoto na sopstvenost/so-sopstvenost | Del {to }e pripadne na davatelot na izdr{kata | prv nasleden red

Edinstven dano~en broj | ili | Broj na paso{, datum i zemja na izdavawe

Ime i prezime/ Naziv i adresa na liceto na koe premina pravoto na sopstvenost/so-sopstvenost | Del {to }e pripadne na davatelot na izdr{kata | prv nasleden red

Edinstven dano~en broj | ili | Broj na paso{, datum i zemja na izdavawe

Ime i prezime/ Naziv i adresa na liceto na koe premina pravoto na sopstvenost/so-sopstvenost | Del {to }e pripadne na davatelot na izdr{kata | prv nasleden red

## 4 Podatoci za nedvi`nostite i pravata

Vid na imot/Kultura i klasa

Broj na dogovor/imoten list

Povr{ina m2 ha

ulica/vikano mesto | broj/katastarska parcela

naseleno mesto/op{tina/katastarska op{tina

Adresa na imotot

Broj na dogovor/imoten list Del od imot/KP

Vrednost (denari)

Vid na imot/Kultura i klasa
Broj na dogovor/imoten list
Povr{ina m2 ha
ulica/vikano mesto | broj/katastarska parcela
naseleno mesto/op{tina/katastarska op{tina
Adresa na imotot
Broj na dogovor/imoten list Del od imot/KP
Vrednost (denari)

Vid na imot/Kultura i klasa
Broj na dogovor/imoten list
Povr{ina m2 ha
ulica/vikano mesto | broj/katastarska parcela
naseleno mesto/op{tina/katastarska op{tina
Adresa na imotot
Broj na dogovor/imoten list Del od imot/KP
Vrednost (denari)

Vid na imot/Kultura i klasa
Broj na dogovor/imoten list
Povr{ina m2 ha
ulica/vikano mesto | broj/katastarska parcela
naseleno mesto/op{tina/katastarska op{tina
Adresa na imotot
Broj na dogovor/imoten list Del od imot/KP
Vrednost (denari)

Vid na imot/Kultura i klasa
Broj na dogovor/imoten list
Povr{ina m2 ha
ulica/vikano mesto | broj/katastarska parcela
naseleno mesto/op{tina/katastarska op{tina
Adresa na imotot
Broj na dogovor/imoten list Del od imot/KP
Vrednost (denari)

Vid na imot/Kultura i klasa
Broj na dogovor/imoten list
Povr{ina m2 ha
ulica/vikano mesto | broj/katastarska parcela
naseleno mesto/op{tina/katastarska op{tina
Adresa na imotot
Broj na dogovor/imoten list Del od imot/KP
Vrednost (denari)

Vid na imot/Kultura i klasa
Broj na dogovor/imoten list
Povr{ina m2 ha
ulica/vikano mesto | broj/katastarska parcela
naseleno mesto/op{tina/katastarska op{tina
Adresa na imotot
Broj na dogovor/imoten list Del od imot/KP
Vrednost (denari)

Vid na imot/Kultura i klasa
Broj na dogovor/imoten list
Povr{ina m2 ha
ulica/vikano mesto | broj/katastarska parcela
naseleno mesto/op{tina/katastarska op{tina
Adresa na imotot
Broj na dogovor/imoten list Del od imot/KP
Vrednost (denari)

Vid na imot/Kultura i klasa
Broj na dogovor/imoten list
Povr{ina m2 ha
ulica/vikano mesto | broj/katastarska parcela
naseleno mesto/op{tina/katastarska op{tina
Adresa na imotot
Broj na dogovor/imoten list Del od imot/KP
Vrednost (denari)

Vid na imot/Kultura i klasa
Broj na dogovor/imoten list
Povr{ina m2 ha
ulica/vikano mesto | broj/katastarska parcela
naseleno mesto/op{tina/katastarska op{tina
Adresa na imotot
Broj na dogovor/imoten list Del od imot/KP
Vrednost (denari)

# ДИ-ПНП

*За сите прилози наведете назив, број, датум и од кого е издаден!*

## 5 Прилози

## Забелешка

*Задолжително пополнете ја Пријавата! Ако обврзникот е правно лице, ставете и печат!*

## Поднесено

Во

на ден д д м м г г г г

Потпис на обврзникот

м.п.

*Пополнува Одделението за администрирање на приходи*

## Податоци за приемот и обработката

Примено на ден д д м м г г г г

под број

Број на прилози

Забелешка

Потпис на овластеното лице

м.п.

Обработено на ден д д м м г г г г

Потпис на обработувачот

# DI-PNP

## Upatstvo za popolnuvawe

### 1 Praven osnov

**1.1 Vidnapraven osnov**

Ozna~ete samo edno od poliwata so ý vo zavisnost od toa {to e osnov za prenesuvawe na sopstvenosta.

a) ako prenosot se vr{i vrz osnova na **dogovor za kupoproda`ba**, ozna~ete vaka: | ý kupoproda`en dogovor
*Prijavata ja podnesuva proda va~ot na nedvin `asta/pravoto.* dogovor za zamena
\+ ako se vr{i **zamena na nedvi`nosti**, ozna~ete vaka: | ý dogovor za do`ivotna
*Dvete strani koi u~estvuvaat vo zamenata podnesuvaat prijava.* izdr{ka
b) ako prenosot se vr{i vrz osnova na **dogovor za do`ivotno izdr`uvawe**, | ý
ozna~ete vaka:
\+ *Prijavata ja podnesuva primatelot na nedvin `osta/pravoto.*
g) ako prenosot se vr{i vrz osnova na **sudska presuda** (na pr. zaradi
d) podmiruvawe na obvrski po osnova na javni prihodi i sl.), ozna~ete vaka: | ý sudska presuda
*Prijavata ja podnesuva proda va~ot na nedvin `asta/pravoto.*
d) ako prenosot na sopstvenosta se vr{i po nekoj drug osnov, ozna~ete vaka: | ý drugo
\+ i zadol`itelno vnesete go opisot na pravniot osnov.
*Prijavata ja podnesuva proda va~ot na nedvin `asta/pravoto.*

**1.2 Podatoci za dokumentot za prenos**

Vpi{etegi brojotidatumot na dokumentotsokojsevr{iprenosot. | pr.*14-1670/98, 14.05.1998 god.*

### 2 Podatoci za sopstvenikot/so-sopstvenicite na nedvi`nostite/pravata

\+ *Dokolkunedvin `ostite/pravata,koi se predmetna prenosnasopstvenosta,sevo so-sopstvenost na pove}e lica,navedetegipodatocitezasekogo od nivvoovaa rubrika.*

**Edinstven dano~en broj ili Broj na paso{, datum i zemja na izdavawe**

Vpi{ete go Edinstveniot dano~en broj na sopstvenikot na nedvi`nosta/pravoto
*(proda va~, primatel na izdr{ka, u~esnik vo zamena {to ja dava nedvi`nosta*). | pr. *2904564550201*
Ako sopstvenikot e doma{no fizi~ko lice, vpi{ete go negoviot Edinstven ma- | pr.*554009, 17.08.1949, SRJ*
ti~en broj na gra|aninot (EMBG). Ako liceto ne e `itel na Republika Makedoni- | pr. *4029125694201*
ja i nema EMBG, vpi{ete go brojot na paso{ot, datumot na izdavawe i dr`avata. | pr.*Stojan Mitrevski,*
Ako sopstvenikot e doma{no pravno lice, vpi{ete go Edinstveniot dano~en |
broj (od dano~nata karta), a ako e stransko pravno lice, ne vpi{uvajte ni{to.

**Ime i prezime/Naziv i adresa na sopstvenikot na nedvi`nosta**

Vpi{ete ime i prezime i adresa na `iveali{teto na sopstvenikot, ako toa e | *Anton Panov br. 13*
fizi~ko lice, odnosno naziv i adresa na sedi{teto ako e pravno lice . | *s. Ara~inovo, 91103 Skopje*

**Sopstveni~ki del**

Ako nedvi`nostite/pravata {to se prenesuvaat se vo sopstvenost na edno lice, vpi{ete "**1/1**".
Dokolku nedvi`nostite/pravata se vo so-sopstvenost na pove}e lica, za | pr. *2/3*
sekoe lice vnesete go negoviot idealen del na nedvi`nosta/pravoto.

**Re{enie**

Dokolku nedvi`nostite/pravata {to se predmet na prenos, se vo sopstvenost na edno lice, ozna~ete go poleto so ý. Dokolku nedvi`nostite/pravata se vo so-sopstvenost na pove}e lica, i vrz osnova na me|useben dogovor, eden od obvrznicite prevzema da go plati dano- kot za site, vpi{ete go kako prv vo rubrikata 2 i ozna~ete go poleto "re{e- nie" so ý. Vo sprotivno dano~nata obvrska }e bide raspredelena na site so- sopstvenici srazmerno na nivniot idealen del na nedvi`nosta/pravoto. | pr. *Dvajca sopru`nici se so-sopstve- nici na nedvi`nosta. Edniot se obvrzuva da go plati celiot da- nok. Se ozna~uva:*
*Aco Kostov* x *re{enie*
*Sowa Kostova*

\+ *Akoprenosot nanedvin `asta/pravoto sevr{ivrz osnovana dogovor za do`ivotnoizdru `vawe, obvrznik e primatelot na nedvin `osta. Zatoa, ne ozna~uvajte go poleto "re{enie" vo ovaa rubrika, tuku vo rubrikata 3.*

### 3 Podatoci za licata na koi preminuva pravoto na sopstvenost/so-sopstvenost

\+ *Dokolku nedvin `ostite/pravata, {to se predmet na prenos na sopstvenost, preminuvaat vo so-sopstvenost napove}e lica,navedetegipodatocite za sekogood niv voovaa rubrika.*

**Edinstven dano~en broj ili Broj na paso{, datum i zemja na izdavawe**

Vpi{ete go Edinstveniot dano~en broj na licata na koi preminuva pravoto na sopstvenost/so-sopstvenost
*(kupuva~, davatel na izdr{ka, u~esnik vo zamena {to ja prima nedvi`nosta*), na na~in objasnet vo rubrikata 2.

**Ime i prezime/Naziv i adresa na liceto na koe preminuva pravoto na sopstvenost/so-sopstvenost**

Vpi{ete go imeto i prezimeto i adresata na `iveali{teto, odnosno nazivot i adresata na sedi{teto na licata na koi preminuva pravoto na sopstvenost/so-sopstvenost, na na~in objasnet vo rubrikata 2.

\+ *Ako prenosot na nedvin `asta/pravoto se vr{i vrz osnova na dogovor za do`ivotno izdru `vawe, popolnete gi i slednite podatoci:*

**Del {to }e pripadne na davatelot na izdr{kata**

Dokolku nedvi`nostite/pravata preminuvaat vo sopstvenost na edno lice - davatel na izdr{ka, vpi{ete "**1/1**".
Dokolku nedvi`nostite/pravata preminuvaat vo so-sopstvenost na pove}e lica - davateli na izdr{ka, za sekoe lice vnesete go negoviot idealen del na nedvi`nosta/pravoto, na na~in objasnet vo rubrikata 2.

**Prv nasleden red**

Dokolku davatelot na izdr{kata e vo prv nasleden red vo odnos na primatelot, ozna~ete go ova pole so ý.

**Re{enie**

Popolnetegopoleto, nana~inobjasnet vo rubrikata 2.

### 4 Podatoci za nedvi`nostite/pravata

F *Voovaa rubrikanavedete ginedvin `ostite/pravata {to se predmet na promet, no samo za nedvin `ostite/ pravata {toimaatisti so-sopstveniciisopstveni~kidel.*

**Vid na imot/kultura i klasa**

Vpi{ete go vidot na nedvi`niot imot {to e predmet na promet. | pr.*stan*
Dokolku se raboti za zemjodelsko zemji{te, vpi{ete gi kulturata i klasata. | pr.*lozje, **II** klasa*

**Povr{ina, m2/ha**

Vpi{ete ja povr{inata na nedvi`nosta i ozna~ete dali povr{inata e izrazena vo m2 | pr.*84* x *m2*
(voobi~aeno za stanbeni zgradi, delovni objekti i sl.) ili hektari (ha - voobi~aeno za | pr.*2,2* x *ha*
zemjodelsko ili {umsko zemji{te).

**Adresa na imotot**

Vpi{ete ja adresata na koja se nao|a nedvi`nosta. Za stanbeni i delovni objekti, vpi{ete | pr.*Naroden front 15/3 br.11*
gi ulicata, brojot, naselenoto mesto i op{tinata, a za zemji{te vpi{ete go lokalniot naziv | *Skopje, Centar*
na mesnosta, brojot na katastarskata parcela, katastarskata op{tina i op{tinata. | pr.*V~o brdo, KP 16/56*
*KO Berovo, Berovo*

**Broj na dogovor/imoten list**

Vpi{ete go brojot na dokumentot za sopstvenost vrz nedvi`nosta. | pr.*1686/97*

**Del od imot/KP**

Ako se prenesuva nedvi`nosta vo celina, vpi{ete "**1/1**".
Dokolku se prenesuva idealen del od nedvi`nost za koja ne e izvr{ena | pr.*1/2*
fizi~ka podelba, vpi{ete go idealniot del {to se prenesuva.
Dokolku se prenesuva zemji{te koe vo imotniot list e ozna~eno kako del od
nekoja pogolema katastarska parcela, vpi{ete go delot. | pr.*6/19*

**Vrednost**

Vpi{ete ja vrednosta na nedvi`nosta/pravoto {to se prenesuva, izrazena vo denari. | pr.*6.000.000 denari*
pr.*Imoten list br. 1686/97 od 12.03.1998*

### Prilozi

Vo ovaa rubrika nabrojte gi site dokumenti {to gi prilo`uvate kon
Prijavata i za sekoj od niv navedete naziv, broj, datum i od kogo e izdaden. | *god. - Republi~ka geodetska uprava*

### Podneseno

potpi{ete ja Prijavata so {to ja potvrduvate to~nosta i kompletnosta na navedenite podatoci.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |