Република Северна Македонија - Republika e Maqedonisë së Veriut
ОПШТИНА АРАЧИНОВО - KOMUNA E HARAÇINËS
УПРАВНИ ОРГАНИ - ORGANET DREJTUESE
Бр.-Nr. 13-82/2
07.03. 2024 год. vitit
АРАЧИНОВО-HARAÇINË

Друштво за градежништво, трговија и услуги
ГАМА ГРАДБА ДООЕЛ
Бр. 03-132/01
22.03 2024 год.
СКОПЈЕ

ДОГОВОР
ЗА ЈАВНА НАБАВКА НА РАБОТИ[1]

I. ДОГОВОРНИ СТРАНИ

А.ОПШТИНААРАЧИНОВО, соседиштенаадреса: ул.1 бр.2 с.Арачиново, Скопје, РСМ
(Назив, адреса, седиштеидржава),

застапуван/оодградоначалникот Ridvan Ibraimi

Б.ДГТУ Гама Градба ДООЕЛ Скопје, со седиште на ул. 1 бр.1, Љубош - Скопје, РСМ со ЕМБС 6182135 и ЕДБ 4030007620048.
(назив, адреса, седиште и држава)

застапуван(о) од Управителот Рамадан Сулејмановски
(во понатамошниот текст „Носител на набавката“) од друга страна.

Член 1

Со овој договор се уредуваат меѓусебните права и обврски на договорните страни во врска со реконструкција на улица 4 во населено место Арачиново.

II. ДЕФИНИЦИИ (ОБЈАСНУВАЊЕ НА ПОИМИТЕ)

Член 2

За целите на овој Договор, одделни поими и изрази употребени во овој Договор го имаат следното значење :

1) **„Договорен орган“** е субјект дефиниран во член 9 став 1 точки а), б), в), г) и д) од Законот за јавните набавки;

2) **„Носител на набавката“** е понудувач или група на понудувачи чија понуда е избрана за најповолна и со кој/и е склучен договорот за јавна набавка;

3) **„Договор за јавна набавка на работи“** е договор за јавна набавка чиј предмет е:
а) изведување или проектирање и изведување работи поврзани со една или повеќе градежни активности;
б) изведување градба или проектирање и изведување градба и
в) реализација на градба со какви било средства, според барањата на договорниот орган, кој има одлучувачко влијание на видот или дизајнот на градбата;

4) **„Понуда на Носителот на набавката“** е комлетирана понудбена документација поднесена од Носителот на набавката до Договорниот орган.

---

[1] *Напомена овој Модел на договор, договорниот орган може да го менува и прилагодува во зависност од предметот на набавка*

5) „**Договорна цена**“ е цената која ја побарува Носителот на набавката во својата понудата која во согласност со критериумите наведени во тендерската документација била избрана за најповолна и во која се засметани сите трошоци и попусти на вкупната цена на понудата;

6) „**Надзор над изградбата**“ е правно лице кое е регистрирано во Централниот регистар за вршење на соодветна дејност и кое поседува лиценца за надзор,назначено за вршење на надзор на изградбата од страна на Договорниот орган, а за што Носителот на набавката е писмено известен.

7) “**Надзорен инженер**” е физичко лице назначено од страна на Надзорот над изградбата да врши надзор над изградбата на градбата и кое има соодветно овластување за надзорен инженер.

8) “**Инженер за изведба**” е физичко лице со соодветна техничка струка определено од страна на Носителот на набавката да раководи со изградбата на градбата и е одговорен за исполнување на обврските утврдени со овој договор и со закон и кое има соодветно овластување за инженер за изведба.

9) „**Градба**“ е се што настанало со изградба и е поврзано со земјиштето, а претставува физичка, техничко-технолошка и градежна целина заедно со изградените инсталации, односно, опрема. Градбата се до нејзиното запишувањево јавната книга на недвижности претставува прираст ок и припадок наземјиштето.

10) „**Градење**“е изведување на претходни работи, изработка на проектнадокументација, вршење на подготвителни работи, изградба на нова градба, доградба и надградба на постојна градба, реконструкцијаи адаптација на постојна градба што опфаќа: земјени работи, изведување наградежна конструкција, вршење на градежно- инсталатерски работи и градежно-завршни работи,вградување постројки или опрема и други работи со кои се оформува целината наградбата.

11) „**Реконструкција**“е изведување на работи во рамките на постојниот габарит наобјект со кои се влијае врз исполнувањето на основните барања за градбата и сокои се менува усогласеноста на градбата со проектот според кој е изградена, соменување на фасада, промена на технолошкиот процес и на инсталацијата,санација и замена на конструктивни елементи и слично односно изведувањеработи на инфаструктурни објекти со кои се влијае врз исполнувањето наосновните барања на градбата и со кои се менува усогласеноста на градбата сопроектот според кој е изградена;.

12) „**Адаптација**“е изведување на градежни и други работи на постоен објект сокои се врши промена на организацијта на просторот во објектот, се врши заменана уреди, постројки, опрема и инсталацијата од ист капацитет, а со кои не севлијае на стабилноста и сигурноста на објектот, не се менуваат конструктивнитеелементи, не се менува надворешниот изглед и не се влијае на безбедноста насоседните објекти, сообраќајот и заштита од пожари и животната средина.

13) „**Надградба**“е изведување на работи на постоен објект со кои се влијае наосновните елементи според кои е изграден објектот, а посебно на конструкцијатаво висина, со изградба на

нови етажи до максимално дозволената висина соурбанистичкиот план при што може да се влијае на конструктивниот систем ворамките на постојните габарити на основата;

14) **„Доградба“**е изведување на работи на постоен објект со изградба на новаповршина надвор од габаритот на постојниот објект, до максимално дозволенатаповршина предвидена со урбанистичкиот план, при што може да се влијае наконструктивниот систем на постојниот објект;

15) **„Употреба на градежен објект“**е вршење активности во градежен објектсогласно со неговата намена утврдена со решението за локациски услови иосновниот проект.

16) **„Одржување на градежен објект“**е изведување на работи зарадизачувување на основните барања на објектот во текот на неговото употребување.

17) **„Градежен производ“**е производ кој е произведен за трајно вградување воградби, за кој е добиена позитивна техничка оцена дека производот е соодветен заупотреба за предвидена намена.

18) **„Постројка“**е збир на поврзана опрема која служи за остварување натехнолошкиот или друг процес согласно со намената за градбата.

19) **„Опрема“**се поединечни уреди, процесни инсталации и други производи одкои се состои постројката или самостојно се вградени во градбата и служат затехнолошкиот или друг процес, согласно со намената за градбата.

20) **„Претходни работи“**се работи кои, во зависност од видот и карактерот наградбата, опфаќаат истражување и изработка на анализи и други стручниматеријали, прибавување на податоци со кои се анализираат геолошките,геотехничките, геодетските, хидролошките, метеоролошките, урбанистичките,техничките, технолошките, економските, енергетските, сеизмичките,водостопанските и сообраќајните услови, услови за заштита од пожари и заштита наживотната средина, како и други услови предвидени со закон.

21) **„Проектна документација“** претставува севкупност на меѓусебноусогласени студии, проекти, елаборати, анализи, експертизи и другадокументација, со која се утврдува концепцијата и се дефинира техничкоторешение на градбата, се разработуваат условите и начините на изградбатаи се обезбедуваат нејзината технолошка функција, предвидената трајност иуслови за употреба.

22) **„Подготвителни работи“**се работи на изведување на привремени градби и другиактивности за организирање и уредување на градилиштето, како и овозможувањена примена на соодветни градежни и технолошки работи;.

23) **„Градилиште“**е ограден простор на кој се изведуваат работи на градење,доградба, надградба, реконструкција, адаптација, одржување и отстранување наградба, како и привремено зафатениот простор потребен за примена на соодветниградежни технологии.

24) **„Отстранување“**е изведување на работи на уривање или на демонтирање наградба, градежен објект или нивни делови, на собирање и транспорт на градежниотматеријал и отпад

создаден со уривањето, односно со демонтирањето на градбата ина соодветно уредување на земјиштето.

25) **„Градежен Дневник"** е документ во кој се запишуваат активностите кои се изведуваат на градилиштето во текот на извршувањето на градежните работи и истиот се води секој ден од започнувањето до завршувањето на изградбата, и во кој се внесуваат, како минимум, следните податоци: датумот, работното време, временските услови, податоци за стручната и техничка ангажираност со број на работни лица по квалификации, ангажираните градежни машини и транспортни средства, запис на Носителот на набавката , видот, количината, начинот наизведените работи, нивната диспозиција, податоци за количините, квалитетот на примениивградени градежни материјали, сите промени настанати во текот на градењето водокументацијата и на учесниците во градењето, запис на надзорниот инженер, проектантскиот надзор и надлежниот инспектор и сл.

26) **„Градежна книга"** е документ кој што се води на градилиштето од започнувањето до завршувањето на изградбата и кој, содржи периодични податоци за изведените работи по: количини,видот на материјали, градежни производи и опрема кои се вградени во градбата и се основза изготвување на времената ситуација - финансиски документ во која се прикажуваатизведените работи по единечна цена, единечна мерка - количина и вкупна цена попозиции..

27) **„Предмер-пресметка"** значи комлетна Предмер-пресметка со единечни цени по ставки од понуда која е избрана како најповолна во постапката односно предмер-пресметка со единечни цени по ставки, пресметани по процентуално намалување на единечните цени од првично доставената понуда на Носителот на набавката сразмерно на вредноста постигната по електронската аукција

28) **„Денови"** се календарски денови; месеци се календарски месеци.

29) **„Недостаток"** е било кој дел од работите кој не е комлетиран во согласност со Договорот.

30) **„Техничка документација"** се урбанистичките, геодетските, хидро-геолошките и геомеханички подлоги, проектите со неопходните описи, пресметки графички прилози, посебните елаборати и актите со кои се утврдуваат и разработуваат условите за изградба на објектот, условите и начинот на градбата на објектот, како и услови пропишани со закон и прописи донесени врз основа на закон.

31) **„Документација на градилиште"** е документација којаНосителот на набавката на градба наградилиштето е должен да ја има и се состои од:решение за упис во Централниот регистар и соодветна лиценца издаденасогласно закон;потврда за определен инженер за изведба и надзорен инженер наградилиштето;одобрение за градење со основен проект; извештај за извршена ревизија од ревидентот; градежен дневник и градежна книга; доказ за пропишан квалитет за вградените градежни производи, како идокази за потекло на градежно – техничкиот камен, градежниот песок и чакал; елаборат за заштита при работа; мислење за проектираниот степен на механичка отпорност, стабилност исезимичка заштита на градбата, мислење за изведениот степен на механичкаотпорност, стабилност и сезимичка заштита на градбата во текот на изградбата имислење за изведениот степен на механичка отпорност, стабилност и

сезимичказаштита на градбата по изградба на целиот конструктивен систем на градбата; комплетни податоци за учесниците во изградбата и друга документација ако со друг закон е пропишана обврска декаНосителот на набавката треба да ја има на градилиштето.

32) **„Подизведувач“** е правно или физичко лице кое за понудувачот, со кој договорниот орган склучил договор за јавна набавка или рамковна спогодба, изведува работи што се директно поврзани со извршувањето на договорот или рамковната спогодба.

33) „**Вишоци на работи**“ се количинина изведени работи што ги преминуваат договорените количини на работи.

34) **„Кусоци на работи“** се негативни отстапувања на изведените работи во однос на договорените количини на работи.

35) **„Непредвидениработи“**сеониеработикоитребанужнодасеизведатпорадиосигурувањенастабилнос танаградбата, спречувањенаопасностипоживототиздравјетоналуѓето, околината, природата, другитеградбиипредметиистабилностанатлотонаоколнотоземјиште, аепредизвиканаодвонредниоколности, односнопорадиспречувањенанастанувањештетавонаведенитеслучаи, односнопонаредбананадлежнитедржавниорган.

36) **„Примерен рок“** е рокот во кој по редовен тек на нештата може да се изврши обврската што е во прашање во конкретниот случај.

37) **„Идеен проект“** е збир на меѓусебно усогласени графички прикази идокументи со кои се утврдуваат основните облици, функционални и техничкирешенија на градбата и се прикажува поставеноста на градбата волокацијата иистиот се изработува врз основа на изводот од урбанистичкиот план, планскатадокументација, односно проектот за инфраструктура.

38) **„Основен проект“** е збир на меѓусебно усогласени проекти со кои се даватехничко решение на градбата, се прикажува поставеноста на градбата волокацијата и исполнувањето на основните барања за градбата и истиот сеизработува врз основа на извод од детален урбанистички план или урбанистичкиплан за вон населено место или урбанистички план за село или државна односнолокална урбанистичка планска документација, а за линиските инфраструктурниградби врз основа на проект за инфраструктура изработен согласно со закон.

39) **„Проект на изведена состојба“** е проект со којшто се прикажува фактичкатасостојба на изградената градба. Проектот наизведена состојба го изготвува правно лице со лиценца запроектирање. и служи како основа за изработка на проектот за употреба и одржување.

40) **„Проект за употреба и одржување“** е проект со кој се утврдуваат оптималнитетехничко- технолошки и функционални услови со кои се обезбедувапроектираната трајност на одделни делови, односно на градбатаво целина и содржи особено: вид, начин, намена и рокови на периодичнапроверка во утврдени интервали, на состојбата на конструктивниот систем,опрема, уреди и инсталации; периодично следење во утврдени интервали соанализа на влијанијата на технолошкиот процес, на климатски влијанија,односно влијанија на околната средина врз носивоста и стабилноста на одделниелементи, односно

конструкцијата во целина; роковите за тековен, односногенерален ремонт на постројки, уреди, опрема и инсталации, како и роковите зазадолжителна замена на одделни елементи, делови, уреди, опрема, инсталации идруги делови на градбата.

41) **„Воведување на Носителот на набавката во работа"** е исполнување на оние обврски на Договорниот орган без чие претходно исполнување започнувањето на работите фактички не е можно или правно не е дозволено.

III. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРОТ

Член 3

Предмет на овој Договор е набавка на работиреконструкција на улица 4 во населено место Арачиново, согласно прифатената Понуда, на понудувачотДГТУ Гама Градба ДООЕЛ Скопје, и техничките спецификации од тендерската документација, кои се составен дел од овој Договор.

Предметот на овој Договор е во согласност со одлукатазајавнанабавкаброј 13-82од02.02.2024 година, поспроведенапоедноставенаотворенапостапкасообјавувањенаогласзајавнанабавкаброј01485/2024 година, објавенанаВЕБстранатанаБиротозајавнинабавкинаден03.02.2024 годинаиОдлукатазаизборнанајповолнапонудаброј 13-82/1 од 27.02.2024 година.

Член4

Работите од член 3 на овој Договор треба да се изведат согласно одобрениот проект, описите и количините од Предмер-пресметката како и важечките прописи, правила и стандарди.

IV. ЈАЗИК НА ДОГОВОРОТ

Член5

Јазик на Договорот и на другите документи кои претставуваат составен дел на Договорот е Македонскиот јазик.

Јазик на целата комуникација во писмена форма помеѓу договорните страни е на Македонски јазик.

V. ВРЕДНОСТ НА ДОГОВОРОТ

Цена

Член6

Вкупната цена на работите наведени во член 3 од овој договор, изнесува **3.812.614,00**(тримилиони осумстодванаесет шесточетрнаесет)денари без ДДВ.ВкупниотизноснаДДВизнесува**686.270,44**денари.

Во вкупната цена се засметани сите трошоци и попусти, а вредноста на ДДВ е искажана посебно.

Член 7

Единечните цени за поодделните фази и/или позиции од договорените работи се дадени во понудата на Носителот на набавката, односно, Предмер-пресметката, која е составен дел на овој Договор.

Во единечните цени се вкалкулирани сите трошоци за работа, материјал, транспортни трошоци,монтажа, даночни обврски, добивка и сите други трошоци и помошни работи кои се потребни заформирање на цената.

Член8

Конечната вредност на работите ќе се утврди со конечна пресметка која се врши по примопредавањето на изведените работи. Конечната пресметка се изготвува веднаш по извршеното примопредавање, и истата се завршува во рок од 10 дена од денот на примопредавањето.

Член9

Со конечната пресметка се опфаќаат сите работи изведени врз основа на договорот, вклучувајќи ги и непредвидените и дополнителните работи што Носителот на набавката бил должен да ги изведе.

Член10

Конечната пресметка особено содржи:

1) вкупна вредност на изведените работи според Предмер-пресметката;

2) износ исплатен по основ на ситуации;

3) конечен износ што Носителот на набавката треба да го прими или врати по неспорниот дел на пресметката;

4) износ на цената што Договорниот орган го задржува за отстранување на недостатоци;

5) податокот дали објектот е завршен во договорениот рок, а ако не е, колку изнесува пречекорувањето на рокот;

6) податок за тоа дали Договорниот орган, по кој основ и во кој износ бара наплата на договорната казна односно надоместок на штета, како и нивни оспорени и неоспорени износи;

7) вкупен износ на цената на реално изведените работи;

8) податоци за другите факти за кои не е постигната согласност на овластените претставници на договарачите.

Член11

Ако Договорниот орган без оправдана причина го одбие учеството во конечната пресметка или го одложува своето учество во изработката на пресметката, Носителот на набавката може самиот да изврши пресметка и за тоа да го извести Договорниот орган. Тоа право му припаѓа и на Договорниот орган.

Член12

Секоја договорна страна ги поднесува трошоците на своето учество во изработката на конечната пресметка.

VI. НАЧИН, УСЛОВИ И РОКОВИ НА ПЛАЌАЊЕ, КАЗНЕНА КАМАТА

Член 13

Плаќањето на работите кои се предмет на овој Договор, ќе се врши преку потпишани и заверени времени ситуации и конечна ситуација.

Член 14

Времените месесечни ситуации ги изготвува Носителот на набавката во согласност со градежната книга за период од еден месец.

Времената месечна ситуација Носителот на набавката е должен да ја достави до Договорниот орган до 10ти во месецот, за работи изведени во претходниот месец, во 6 примероци, а на основа на градежната книга која надзорниот инженер е должен да ја потпише до крај на месецот за кој се однесуваат изведените работи.

Конечната ситуација (конечна пресметка) Носителот на набавката ја доставува во рок од 10 дена по извршеното записничко примопредавање на изведените работи, односно откако ја предал целокупната пропишана документација и атести, и ги отстранил сите недостатоци утврдени при техничкиот преглед на градбата.

Член 15

Договорниот орган е должен да ги исплати времените месечни ситуации поднесени од Носителот на набавката во рок од 60 дена од денот на приемот на истите, а конечната пресметка во рок од 60 дена од денот на приемот.

Ако Договорниот орган оспори дел од примената ситуација, неспорниот износ се плаќа во рокот од ставот 1 на овој член.

Член16

Договорниот орган има право да задржи сразмерен дел од цената за отстранување на недостатоците утврдени при примопредавањето на работите.

Член17

Задржаниот дел од цената Договорниот орган може да го употреби за остранување на недостатоците на изведените работи, ако Носителот на набавката на писмена покана од Договорниот орган не ги отстрани тие недостатоци во примерениот рок од 10 дена.[2]

Член18

Задржаниот износ, односно, неговиот непотрошен дел Договорниот орган му го исплатува на Носителот на набавката во рок од 8 дена од денот на примопредавањето на работите, односно, веднаш по отстранувањето на недостатоците утврдени при примопредавањето.

VII. КОРЕКЦИЈА НА ЦЕНИ

Член 19

При реализација на договорот не се предвидува корекција на цените, односно цените искажани во понудата на најповолниот понудувач ќе бидат фиксни за целото времетраење на договорот за јавна набавка.

VIII. УСЛОВИ ЗА ИСПЛАТА НА АВАНС[3]

Член 20

Не е предвидено авансно плаќање.

---

[2] *Примерениот рок за отстранување на недостатоците се превзема од Тендерската документација.*

[3] *Доколку во тендерската документација било предвидено авансно плаќање, во спротивно се брише*

IX. ВРЕМЕТРАЕЊЕ НА ДОГОВОРОТ

Член21

Договорот се склучува за период од 10 месеци (се наведува временскиот период на кој се склучува Договорот) сметајќи од денот на склучувањето.Договорот ќе се реализира во фази во зависност од финансиските можности на договорниот орган. Договорниот орган за почеток на работите за секоја од фазите писмено ќе му наложи на носителот на набавката.

X. ДИНАМИКА НА ИЗВРШУВАЊЕ НА РАБОТИТЕ

Член22

Носителот на набавката е должен сите работи предвидени во член 3 од овој Договор да ги заврши во рок од 8месеци, сметано од наредниот ден од денот на воведување во работа на Носителот на набавката.[4]

Носителот на набавката изведувањето на сите работи предвидени во член 3 од овој Договор ќе ги врши во согласност со динамичниот план за изведување на работите.

Носителот на набавката му доставува на Договорниот орган, детален Динамичен план за изведување на работите, поделен по активности и месеци, во рок од 15 дена од потпишувањето на договорот. Овој план ги вклучува најмалку следниве информации:

а) редоследот и временските рокови во кои Носителот на набавката предлага да се изведат работите;

б) временските рокови во кои е потребно поднесување и одобрување на изведбените цртежи;

в) организациона шема која ги содржи имињата, квалификациите и кратка биографија (CV) на персоналот одговорен на градилиштето,

г) општ опис на методите на работа (Method statement), вклучувајќи го редоследот, по месеци и по природа, што Носителот на набавката ги предлага за извршување на работите;

д) план за мобилизација и организација на градилиштето и

ѓ) дополнителни детали и информации што може разумно да ги бара Договорниот орган/Надзорот над изградбата.

Договорниот орган ќе му ги врати овие документи на Носителот на набавката со негово одобрение или со релевантни забелешки, во рок од 10 (десет) дена од приемот, освен кога Договорниот орган во тие 10 (десет) дена ќе го извести Носителот на набавката за потребата од одржување на состанок.

Доколку Договорниот орган не го извести Носителот на набавката за својата одлука или за забелешките кои ги има или не побара состанок во овој рок, поднесениот план се смета за одобрен.

Одобрувањето на планот од страна на Договорниот орган нема да го ослободи Носителот на набавката од која било од неговите обврски според договорот.

Член23

Договорниот орган ќе го воведе Носителот на набавката во работа во рок од 5 дена по склучување на овој договор.[5]

4Рокот за изведување на работите се превзема од понудата на Носителот на набавката.

5Рокот за воведување на Носителот на набавката во работата се превзема од Тендерската документација.

Член24

Ако Носителот на набавката не ги започне работите веднаш по воведувањето во работата, Договорниот орган ќе му остави дополнителен примерен рок од 5 дена за започнување на работите.[6]

Ако Носителот на набавката ниту во рок од став 1 на овој член, не започне со изведување на работите, Договорниот орган може да го раскине договорот и да бара од Носителот на набавката надомест на штета и да ја наплати банкарската гаранција за квалитетно и навремено извршување на Договорот.

Член25

Ако постои оправдано сомневање дека работите ќе бидат изведени во договорениот рок, Договорниот орган има право да побара од Носителот на набавката да превземе потребни мерки со кои се обезбедува соодветно забрзување на работите и нивно усогласување со динамичниот план за изведување на работите.

Член26

Ако Договорниот орган изведувањето на работите им го доделил на двајца или поголем број изведувачи на ист објект, должен е да ја координира работата на тие изведувачи во поглед на роковите за извршување на тие работи.

Член27

Носителот на набавката има право да бара продолжување на рокот за изведување на работите во случај на непредвидени околности кои како искусен изведувач не можел да ги предвиди или поради неисполнување на обврските од Договорниот орган бил спречен да ги изведува работите, и доколку поради нив неопходно е да се продолжи рокот.

Продолжувањето на рокот се определува според траењето на пречката, со тоа што рокот се продолжува и за времето потребно за повторното започнување на работите и за евентуалното поместување на работите во понеповолно годишно време.

Како причини, поради кои, во смисла на став 1 од овој член, може да се бара продолжување на роковите, се сметаат особено:

1) природни настани (пожар, поплава, земјотрес, исклучително лошо време, невообичаено за годишното време и за местото на кое се изведуваат работите и сл.);

2) мерките предвидени со акти на надлежните органи;

3) услови за изведување на работите во земја или во вода, што не се предвидени со проектната документација;

4) задоцнување на воведувањето на Носителот на набавката во работата;

5) неисполнувањето или неуредното исполнување на обврските на Договорниот орган како што се отстранување на недостатоци во проектната документација врз основа која се изведуваат работите, исплатата на аванс и исплатата на времена ситуација;

6) задоцнување во испораката на опрема, ако опремата ја набавува Договорниот орган или ја испорачува лице кое го определил Договорниот орган.

Член28

Носителот на набавката е должен барањето за продолжување на рокот да го поднесе истовремено до Договорниот орган и Надзорот над изградбата штом ќе дознае за причината

---

[6] *Примерен рок за започнување на работите се превзема од Тендерската документација.*

Записникот за примопредавање може да го состави и само еднадоговорна страна без учество на другата договорна страна ако истата неоправдано го одбие учеството во примопредавањето или неоправдано не се одзве на поканата да учествува во примопредавањето. Таквиот записник се доставува до другиот договарач. Со денот на доставувањето на записникот настануваат последиците во врска со примопредавањето.

Член66

Ако во записникот за примопредавањето обострано се констатира дека Носителот на набавката треба на свој трошок да доработи, поправи или повторно да изведе одделни работи, Носителот на набавката е должен веднаш да пристапи кон изведување на тие работи.

Ако Носителот на набавката не ги изведе работите од став 1 на овој член во примерениот рок, Договорниот орган може да ангажира друго лице да ги изведе на товар на Носителот на набавката .

XVIII. ОСИГУРУВАЊЕ

Член67

Носителот на набавката е должен да ги осигура од несреќен случај или повреда сите лица кои ќе бидат ангажирани во изведување на работите.

Носителот на набавката ги осигурува работите од член 2 на овој Договор, како и материјалите и опремата кои треба да ги вгради од вообичаени ризици до нивната полна вредност.

Вообичаените ризици од став 1 на овој член се определуваат според сите околности на конкретниот случај што се од влијанието, а особено според видот на работите, местото на кое се изведуваат работите, видот и својствата на материјалите и опремата што се вградува.

Премијата на осигурувањето ја плаќа Носителот на набавката.

Член68

Ако Носителот на набавката пропушти да изврши осигурување, Договорниот орган може и сам, на сметка на Носителот на набавката да ги осигури изведените работи, материјали и опрема што тој ги набавил и му ги предал на Носителот на набавката.

XIX. ГАРАНТЕН ПЕРИОД

Член69

Носителот на набавката гарантира дека изведените работи во времето на примопредавањето се во согласност со договорот, прописите и правилата на струката и дека немаат мани што ја оневозможуваат или ја намалуваат нивната вредност или нивната подобност за редовна употреба, односно, за употребата определена со договорот.

Член 70

Договорниот орган е должен за забележаните недостатоци да го извести Носителот на набавката без одлагање.

Член 71

Гарантниот рок за квалитетот на изведените работи изнесува 2 години, согласно прифатената понуда која е составен дел на договорот.[9]

Член 72

Гарантниот рок започнува да тече од денот на успешното примопредавање на објектот или на дел од објектот на кој се изведени работите и потпишување на записникот за примопредавање, а ако користењето на објектот или на дел од објектот започнало пред примопредавањето од почетокот на користењето.

Член 73

За опремата што ја вградува Носителот на набавката важи, во поглед на содржината и рокот, гаранцијата од производителот на опремата, со тоа што Носителот на набавката е должен сета документација за гаранциите на производителот на опремата, заедно со упаствата за употреба, да ги прибави и да му ги предаде на Договорниот орган.

Член74

Носителот на набавката е должен во гарантниот рок, на барање на Договорниот орган, на свој трошок да ги отстранисите недостатоци кои ќе се појават како последица на неквалитетно изведување на работите илинеквалитетно вграден материјал и опрема, како и на други недостатоци кои ќе се појават по вина наНосителот на набавката.

Договорниот орган ќе му определи на Носителот на набавката примерен рок од 10 дена за отстранување на недостатокот.[10]

Договорниот орган има право и на надомест на штета по основ на став 1 и 2 на овој член.

Член75

Ако Носителот на набавката не ги отстрани недостатоците во рокот што Договорниот орган ќе му го определи, Договорниот орган може да ги отстрани недостатоците на сметка на Носителот на набавката , со што е должен да постапува како добар стопанственик.

Член76

Носителот на набавката не е должен да ги отстрани оние недостатоци што настанале како последица од нестручно ракување и употреба, односно не наменско користење на објектот или на делови од објектот.

XX. ОДГОВОРНОСТ ЗА НЕДОСТАТОЦИТЕ

Член77

Носителот на набавката одговара за недостатоците во изработката на градежот што се однесуваат на неговата солидност, доколку тие недостатоци би се покажале за време од 10 (десет) години од предавањето и приемот на работите.

Носителот на набавката одговара и за недостатоците на земјиштето на кое е подигнат градежот, што би се покажале за време од 10 (десет) години од предавањето и приемот на работите, освен ако специјализирана организација дала стручно мислење дека земјиштето е

---

[9] *Должината на гарантниот период се превзема од понудата.*

[10] *Примереният рок за отстранување на недостатоците кои ќе се јават во гарантниот рок се превзема од Тендерската документација*

погодно за градење, а во текот на градењето не се појавиле околности кои ја доведуваат во сомневање основаноста на стручното мислење.

Истото важи и за проектантот ако недостатокот на градежот произлегува од некој недостаток во проектот.

Оваа нивна одговорност не може со договорот ниту да се исклучи, ниту да се ограничи.

Член78

Договорниот орган е должен за недостатоците да ги извести Носителот на набавката и проектантот во рок од шест месеци од кога го установил недостатокот, инаку го губи правото да се повика на него.

Правото на Договорниот орган спрема Носителот на набавката, односно проектантот врз основа на нивната одговорност за недостатоците престанува за 1 (една) година, сметајќи од денот кога Договорниот орган, односно стекнувачот го известил проектантот, односно, Носителот на набавката за недостатокот.

Член79

Носителот на набавката не се ослободува од одговорноста ако штетата настанала поради тоа што при изведувањето на определени работи постапувал според барањата на Договорниот орган.

Но, ако пред извршувањето на определена работа по барање на Договорниот орган го предупредил овој за опасноста од штетата, неговата одговорност се намалува, а според околностите на конкретниот случај може и да се исклучи.

Член80

Кога за штетата се одговорни Носителот на набавката и проектантот, одговорноста на секој од нив се определува според големината на неговата вина.

Правното лице на кого му е доверено вршење на надзор над изградба на градбата, одговара и за недостатоците во извршените работи настанати по вина на Носителот на набавката ако можел да ги забележи со нормално и разумно надгледување на работите, но има право да бара од Носителот на набавката соодветен надомест.

Носителот на набавката што ја надоместил штетата настаната поради недостаток во извршените работи, има право да бара надомест од проектантот во мерка во која недостатоците во извршените работи произлегуваатод недостатоците во проектот.

Кога за недостатокот е одговорно лице на кое Носителот на набавката му доверил извршување на еден дел од работата, Носителот на набавката ако сака од него да бара надомест, мора да го извести за постоењето на надоместокот во рок од 2 (два) месеца, сметајќи од денот кога тој самиот е известен од Договорниот орган за истиот недостаток.

XXI. ПРАВО НА НАДОМЕСТ НА ШТЕТА

Член 81

Договорните страни се должни да ги исполнат обврските кои произлегуваат од овој Договор.

Кога една од договорните страни не ќе ја исполни обврската или ќе задоцни со нејзиното исполнување, другата договорна страна има право да бара и надомест на штетата што ја претрпел поради тоа.

За штетата поради задоцнување со исполнувањето одговара договорната страна на која другата договорна страна и дала примерен дополнителен рок за исполнување.

Договорната страна одговара и за делумната или целосната невозможност за исполнување иако не ја криела таа невозможност ако настапила по нејзино доаѓање во задоцнување за кое одговара.

Договорната страна се ослободува од одговорноста за штетата ако докаже дека она што е предмет на обврската случајно би пропаднало и кога таа својата обврска би ја исполнил на време.

Член 82

Договорната страна се ослободува од одговорноста за штетата ако докаже дека не можела да ја исполни својата обврска, односно дека задоцнила со исполнувањето на обврската поради околности настанати по склучувањето на договорот кои не можела да ги спречи, отстрани или избегне.

Член 83

Одговорноста на договорената страна за намерата или крајното невнимание не може однапред со договор да се исклучи.

Судот може, по барање од заинтересираната договорна страна, да ја поништи и договорната одредба за исклучување на одговорноста за обично не внимание, ако таквата спогодба произлегува од монополската положба на договорната страна или воопшто од нерамноправниот однос на договорните страни.

Член84

Договорната страна има право на надомест на обичната штета и испуштената корист, кои другата договорна страна морала да ги предвиди во време на склучувањето на договорот како можни последици од повреда на договорот, со оглед на фактите што тогаш и биле познати или морале да бидат познати.

Во случај на измама или намерно неисполнување, како и неиполнување поради крајно невнимание, договорната страна има право да бара од другата договорна страна надомест на целокупната штета што настанала поради повреда на договорот, без оглед на тоа што другата страна не знаела за посебните околности поради кои настанале тие.

Ако при повреда на обврската, покрај штетата, за договорната страна настанала и некоја добивка, при определувањето на висината на надоместот за неа ќе се води сметка со разумна мера.

Страната што се повикува на повреда на договорот е должна да ги преземе сите разумни мери за да се намали штетата предизвикана од таа повреда, инаку другата страна може да бара намалување на надоместот.

Член85

Договорната страна која е должна да ја извести другата страна за фактите што се од влијание врз нивниот меѓусебен однос, одговара за штетата што ќе ја претрпи другата страна поради тоа што не била известена на време.

XXII. РАСКИНУВАЊЕ НА ДОГОВОРОТ

Член86

Договорниот орган ќе го раскинеовој договор за јавна набавка за време на неговата важност доколку:

а) договорот е значително изменет, што резултира со обврска за спроведување нова постапка за јавна набавка;

б) Носителот на набавката се наоѓал во една од ситуациите поради кои договорниот орган морал да го исклучи од постапката за јавни набавки, но за овој факт не бил запознаен во текот на постапката или

в) договорот не требало да му се додели на носителот на набавка поради сериозни повреди на овој закон кои со правосилна судска пресуда ги утврдува надлежниот суд.

Член87

Кога една од договорните страни не ќе ја исполни својата обврска, другата договорна страна, може да бара исполнување на обврските или да го раскине договорот, а во секој случај има право на надомест на штета.

Член88

Кога една од договорните страни не ќе ја исполни својата обврска во определениот рок, другата договорна страна, мора да му остави примерен дополнителен рок за исполнување на обврската.

Ако договорната страна која не ја исполнила својата обврска во определениот рок, не ја исполни обврската ни во дополнителниот рок, другата договорна страна може да го раскине договорот.

Член89

Една од договорните страни може да го раскине договорот и без да и остави на другата договорна страна, дополнителен рок за исполнување, ако од нејзиното однесување произлегува дека таа нема да ја изврши својата обврска ниту во дополнителниот рок.

Член 90

Кога пред истекот на рокот за исполнување на обврската е очигледно дека едната договорна страна нема да ја исполни својата обврска од договорот, другата страна може да го раскине договорот и да бара надомест на штета.

Член 91

Договорната страна која поради неисполнување на договорните обврски го раскинува договорот, должна е за тоа без одлагање писмено да ја извести другата договорна страна со приложување написмена изјава за раскин на договорот.

Договорот ќе се смета за раскинат по приемот на писменото известување од ставот 1 на овој член.

Член 92

Договорот не може да се раскине поради неисполнување на незначителен дел од обврската.

Член 93

Со раскинувањето на договорот двете договорни страни се ослободени од своите обврски, освен од обврската за надомест на евентуална штета.

Член94

Ако по склучувањето на договорот настапат околности што го отежнуваат исполнувањето на обврската на едната договорна страна или ако поради нив не може да се оствари целта на договорот, во таа мера што е очигледно дека договорот повеќе не им одговара на очекувањата на договорните страни и дека според општото мислење би било неспроведливо, да се одржи во сила таков каков што е, страната на која и е отежнато исполнувањето на обврската, односно страната која што поради променетите околности не може да ја оствари целта на договорот може да бара договорот да се раскине.

Раскинување на договор не може да се бара ако страната што се повикува на променетите околности била должна во време на склучувањето на договорот да ги земе предвид тие околности или можела да ги избегне или да ги совлада.

Страната која бара раскинување на договорот не може да се повикува на променетите околности што настапиле по истекот на рокот определен за исполнување на нејзината обврска.

Договорот нема да се раскине ако другата страна понуди или се согласи соодветните услови од договорот да се изменат справедливо.

Ако изрече раскинување на договорот судот, на барање од другата страна, ќе ја обврзе страната што го барала да и надомести на другата страна справедлив дел од штетата што ја трпи поради тоа.

Член95

Страната што е овластена да бара поради променетите околности раскинување на договорот е должна за својата намера да бара раскинување на договорот, да ја извести другата страна штом дознала дека настапиле такви околности, а ако тоа не го сторила одговара за штетата што другата страна ја претрпела поради тоа што барањето благовремено не и било соопштено на време.

XXIII. ВИША СИЛА

Член 96

Кога исполнувањето на обврската на едната договорна страна во Договорот,станало невозможно поради вонреден настан, кој се случил по склучувањето надоговорот, а пред пристигнувањето на обврската, што во времето насклучувањето на договорот не можел да се предвиди ниту договорната странаможела да го спречи, избегне или отстрани и за кој не одговара ни едната нидругата страна (виша сила), обврската на другата страна се гасне, а ако оваацелосно или делумно ја исполнила својата обврска, може да бара тоа да и се врати според правилата за стекнување без основ.

Во случај на делумна невозможност за исполнување поради настан за којне е одговорна ни едната ни другата договорна страна, другата страна може да го раскинедоговорот ако делумното исполнување не им одговара на нејзините потреби,инаку договорот останува во сила, а другата страна има право да бара сразмернонамалување на својата обврска.

Договорните страни која е спречена заради Виша сила да ја исполни обврската која произлегуваод овој Договор, должна е во рок од 20 дена писмено да ја извести другата страна, со наведување на причините за Вишата сила и по можност обезбедување на соодветен доказ.

XIV.ДОГОВОР ЗА ГРАДЕЊЕ СО ПОСЕБНА ОДРЕДБА

Член97

Ако договорот за градење ја содржи одредбата „клуч во раце" или некоја друга слична одредба, Носителот на набавката самостојно се обврзува да ги изврши збирно сите работи потребни за изградба и употреба на опрделен целосен објект.

Договорената цена во случајот од став (1) на овој член ја опфаќа и вредноста на сите непредвидени работи и на вишоците на работите, а го исклучува влијанието на недостатоците на работите врз договорената цена.

Ако во договорот „клуч во раце" како договорна страна – носител на набавката се јавува група на понудувачи, нивната одговорност спрема Договорниот орган е солидарна.

XXV. КОРУПЦИСКО ИЛИ ИЗМАМНИЧКО ОДНЕСУВАЊЕ

Член98

Договорните страни се согласни да ги применат највисоките стандарди за етичко и законито однесување за време на реализација на овој Договор.

XXVI. ПРИМЕНЛИВ ЗАКОН

Член 99

Врз сите евентуални спорови кои би произлегле од овој Договор, ќе се применуваат важечките прописи на Република Северна Македонија.

XXVII. РЕШАВАЊЕ НА СПОРОВИ

Член100

Сите спорови кои ќе произлезат од овој договор или во врска со него, ќе се решаваат пред надлежниот суд.

XXVIII. ЗАВРШНИ И ОПШТИ ОДРЕДБИ

Член 101

Договорните страни можат да ги дополнат и/или изменат одредбите од овој договор само спогодбено и во согласност со член 119 од Законот за јавните набавки, тендерската документација и Законот за облигационите односи.

Договорната страна која бара измена и/или дополнување должна е своето барање до другата страна да го достави во писмена форма.

Одредбите од овој договор можат да се изменат и/или дополнат со склучување на Анекс за изменување и дополнување на основниот Договор.

Дополнувањата и измените на овој договор се важечки ако се направени во писмена форма и ако се потпишани од двете договорни страни.

Член 102

Овој Договор е составен во 4 (четири) примероци, од кои секоја страна задржува по два примерока и влегува во сила со денот на неговото потпишување од страна на овластените лица на договорните страни.

Член 103

Составни делови на овој Договор се :

а) Тендерска документација

б) Основен проект односно проектна документација со сите графички прилози, предмер и технички описи како и елаборати потребни за изведување на работите што се предмет на договорот;

в) Понудата на Носителот на набавката

г) Предмер-пресметка и

д) Динамичниот план на работите кој е временска програма за изведување на работите.

Член 104

Овој Договор со сите документи во прилог претставуваат една целина и во случај на каква била неусогласеност или противречност во рамките на договорните документи, документите се применуваат според следниов редослед:

- овој договор
-тендерската документација
-понудата на Носителот на набавката

Општина Арачиново
Градоначалник
Ridvan Ibraimi

Договорен орган

ДГТУ Гама Градба ДООЕЛ Скопје
Управител
Рамадан Сулејмановски

Носител на набавката