5757 x 2460

Врз основа на член 36 од Законот за Локална самоуправа (Сл.Весник на РМ бр.05/02), член 17 од Статутот на Општина Арачиново, Советот на Општина Арачиново на седницата одржана на ден 31.01.2018 година, ја донесе следната:

О Д Л У К А

За утврдување на пазарната вредност на недвижности на населените места на Општина Арачиново, за утврдување на данокот на промет на недвижности

I. Се утврдува пазарната вредност на недвижностите на населените места на Општина Арачиново како што следи:

1). Населено место Арачиново:

1. Недвижностите покрај улица бр.1, 100 м од лева и десна страна се утврдува вредност на недвижност и тоа за:
   - II кл. 40 Евра м2
   - III кл. 35 Евра м2
   - IV кл. 30 Евра м2
   - V кл. 25 Евра м2
   - VI кл. 20 Евра м2. и
   - VII кл. 15 Евра м2

2. Недвижностите покрај улиците бр.2,3, 4,5, 6, 7,8,9,10,11,12,14, 14/1 и 18 и недвижностите кои се оддалечени повеќе од 100 м од ул.1, се утврдува вредност на недвижност и тоа за:
   - II кл. 25 Евра м2
   - III кл. 20 Евра м2
   - IV кл. 15 Евра м2
   - V кл. 10 Евра м2
   - VI кл. 5 Евра м2. и
   - VII кл. 5 Евра м2

3. Вредноста на земјоделското земјиште кои се наоѓаат надвор од урбанистички план се утврдува вредност на недвижност и тоа за:
   - II кл. 8 Евра м2
   - III кл. 5 Евра м2
   - IV кл. 4 Евра м2
   - V кл. 3 Евра м2
   - VI кл. 2 Евра м2. и
   - VII кл. 1 Евра м2

2). Населено место Ггушино:

1. На градежно земјиште се утврдува вредност на недвижност и тоа за:
   - III кл. 10 Евра м2
   - IV кл. 8 Евра м2
   - V кл. 7 Евра м2
   - VI кл. 6 Евра м2. и
   - VII кл. 5 Евра м2

2. Вредноста на земјоделското земјиште се утврдува по класи, и тоа:
   - III кл. 2 Евра м2
   - IV кл. 1,5 Евра м2
   - V кл. 1 Евра м2 и
   - VI кл. 1 Евра м2.
   - VII кл. 1 Евра м2

3). Населено место Орланци:

1. На градежно земјиште се утврдува вредност на недвижност и тоа за:
   - III кл. 10 Евра м2
   - IV кл. 8 Евра м2
   - V кл. 7 Евра м2
   - VI кл. 6 Евра м2. и
   - VII кл. 5 Евра м2
2. Вредноста на земјоделското земјиште се утврдува по класи, и тоа:
   - III кл. 2 Евра м2
   - IV кл. 1,5 Евра м2
   - V кл. 1 Евра м2 и
   - VI кл. 1 Евра м2.
   - VII кл. 1 Евра м2

4). Населено место Мојанци:

1. На градежно земјиште се утврдува вредност на недвижност и тоа за:
   - III кл. 10 Евра м2
   - IV кл. 8 Евра м2
   - V кл. 7 Евра м2
   - VI кл. 6 Евра м2. и
   - VII кл. 5 Евра м2
2. Вредноста на земјоделското земјиште се утврдува по класи, и тоа:
   - III кл. 2 Евра м2
   - IV кл. 1,5 Евра м2
   - V кл. 1 Евра м2 и
   - VI кл. 1 Евра м2.
   - VII кл. 1 Евра м2

II. Со влегување во сила на ова Одлука престанува да важи Одлуката бр. **07-161/2** од 23.06.2011 година.

III. Одлуката стапува во сила со денот на донесувањето и истата ќе се Објави во Сл.Гласник на Општина Арачиново.

Бр.07-47/1
Од 31.01.2018 год.
Арачиново

Совет на Општина Арачиново
Претседател
Агрон Бекири

Në bazë të nenit 36 nga Ligji për Vetadministrim lokal (Gazeta Zyrtare e RM nr.05/02), nenit 17 nga Statuti i Komunës së Haraçinës, Këshilli i Komunës së Haraçinës në seansën të mbajtur me 31.01.2018 viti solli këtë:

V E N D I M

Për përcaktimin e vlerës tregëtare të patundëshmërive të vendbanimeve të Komunës së Haraçinës, për përcaktimin e tatimit të qarkullimit-shitëblerjes së patundëshmërive

I. Përcaktohet vlera tregëtare e patundëshmërive në vendbanimet e Komunës së Haraçinës, si vijon:

1). Vendbanimi Haraçinë:

1. Patundëshmërit për rrethë rrugës nr.1, 100 m nga ana e gjathtë dhe e majtë, vlera e patundëshmërisë përcaktohet në vler, dhe ate për:
   - II kl. 40 Euro m2
   - III kl. 35 Euro m2
   - IV kl. 30 Euro m2
   - V kl. 25 Euro m2
   - VI kl. 20 Euro m2 dhe
   - VII kl. 15 Euro m2

2. Patundëshmërit për rrethë rrugëve nr. 2,3, 4,5, 6, 7,8,9,10,11,12,14, 14/1, dhe 18 dhe patundëshmërit të cilat janë më larg se 100 m nga rruga 1 vlera e patundëshmërisë përcaktohet në vler, dhe ate për:
   - II kl. 25 Euro m2
   - III kl. 20 Euro m2
   - IV kl. 15 Euro m2
   - V kl. 10 Euro m2
   - VI kl. 5 Euro m2 dhe
   - VII kl. 5 Euro m2

3. Patundëshmërit e tokave bujqësore të cilat gjinden jashtë planit urbanistik, vlera e patundëshmërisë përcaktohet në vler, dhe ate për:
   - II kl. 8 Euro m2
   - III kl. 5 Euro m2
   - IV kl. 4 Euro m2
   - V kl. 3 Euro m2
   - VI kl. 2 Euro m2 dhe
   - VII kl. 1 Evro m2

2). Vendbanimi Grushinë:

1. Në tokat ndërtimore vlera e patundëshmërisë përcaktohet në vler, dhe ate për:
   - III kl. 10 Euro m2
   - IV kl. 8 Euro m2
   - V kl. 7 Euro m2
   - VI kl. 6 Euro m2 dhe
   - VII kl. 5 Euro m2

2. Vlera e tokës bujqësore përcaktohet sipas klasave, dhe ate:
- III kl. 2 Euro m2
- IV kl. 1,5 Euro m2
- V kl. 1 Euro m2
- VI kl. 1 Euro m2 dhe
- VII kl. 1 Euro m2

3). Vendbanimi Orllancë:

1. Në tokat ndërtimore vlera e patundëshmërisë përcaktohet në vler, dhe ate për:
- III kl. 10 Euro m2
- IV kl. 8 Euro a m2
- V kl. 7 Euro m2
- VI kl. 6 Euro m2 dhe
- VII kl. 5 Euro m2

2. Vlera e tokës bujqësore përcaktohet sipas klasave, dhe ate:
- III kl. 2 Euro m2
- IV kl. 1,5 Euro m2
- V kl. 1 Euro m2
- VI kl. 1 Euro m2 dhe
- VII kl. 1 Euro m2

4). Vendbanimi Mojancë:

1. Në tokat ndërtimore vlera e patundëshmërisë përcaktohet në vler, dhe ate për:
- III kl. 10 Euro m2
- IV kl. 8 Euro m2
- V kl. 7 Euro m2
- VI kl. 6 Euro m2 dhe
- VII kl. 5 Euro m2

2. Vlera e tokës bujqësore përcaktohet sipas klasave, dhe ate:
- III kl. 2 Euro m2
- IV kl. 1,5 Euro m2
- V kl. 1 Euro m2
- VI kl. 1 Euro m2 dhe
- VII kl. 1 Euro m2

II. Me hyrjen në fuqi të këti Vendimi, pushon të vazhdon Vendimi nr.07-161/2 prej 23.06.2011 viti.

III. Vendimi hynë në fuqi prej ditës së sjelljes dhe do të shpallet në Gazetën zyrtare të Komunës së Haraçinës.

Nr.07-47/1
Prej 31.01.2018 v.
Haraçinë

Këshilli i Komunës së Haraçinës
K r y e t a r
Agron Beqiri

Врз основа на член 21 од Законот за градежно земјиште (Службен весник на СРМ бр.21/91), член 36 од Законот за локална самоуправа (Службен весник на РМ бр.05/02) и член 17 од Статутот на Општина Арачиново (Сл.Гласник на Општината бр.02/2010), Советот на Општина Арачиново на седницата одржана на ден 31.01.2018 година донесе :

ОДЛУКА

За измена и дополна на Програмата За уредување на градежно земјиште на Општина Арачиново за 2018 година.

Член 1

Во точка 4.7. на Програмата за уредување на градежно земјиште на Општина Арачиново за 2018 година, Бр.07-401/1 од 27.12.2017 година, во под точка 3 А и Б, се менува и гласи:

3. За деловни објекти :

А. Во првата градежна зона од "9 Евра/м2" се менува и гласи "6 Евра/м2" и

Б. Во втората градежна зона од "6,5 Евра/м2" се менува и гласи "3,5 Евра/м2".

Член 2

Одлуката стапува во сила со денот на нејзиното донесување и ќе се објави во Службен гласник на Општина Арачиново.

Në bazë të nenit 21 të Ligjit për tokë ndërtimore (Gazeta zyrtare e R.M. nr. 21/91), neni 62 prej Ligjit për vetëadministrim lokal (Gazeta zyrtare e R.M. nr.05/02) dhe neni 17 prej Statutit të Komunës së Haraçinës (F.Zyrtare e Komunës nr.02/2010), Këshilli i Komunës së Haraçinës në seancën e mbajtur me 31.01.2018 v. solli :

VENDIM

Për ndyshimin dhe plotësimin e Programës për rregullimin e tokës ndërtimore në rajonin e Komunës së Haraçinës për vitin 2018

Neni 1

Në pikën 4.7. të Programës për **rregullimin e tokës ndërtimore në rajonin e Komunës së Haraçinës për vitin 2018, nr.07-401/1 nga 27.12.2017 viti, nën pika 3 A dhe B, ndyshohet dhe është:**

3. Për objekte afariste .

A. Në zonën e parë ndërtimore prej "9 Euro/m2" bëhet "6 euro/m2" dhe;

B. Në zonën e dytë ndërtimore prej "6,5 Euro/m2" bëhet "3,5 euro/m2".

Neni 2

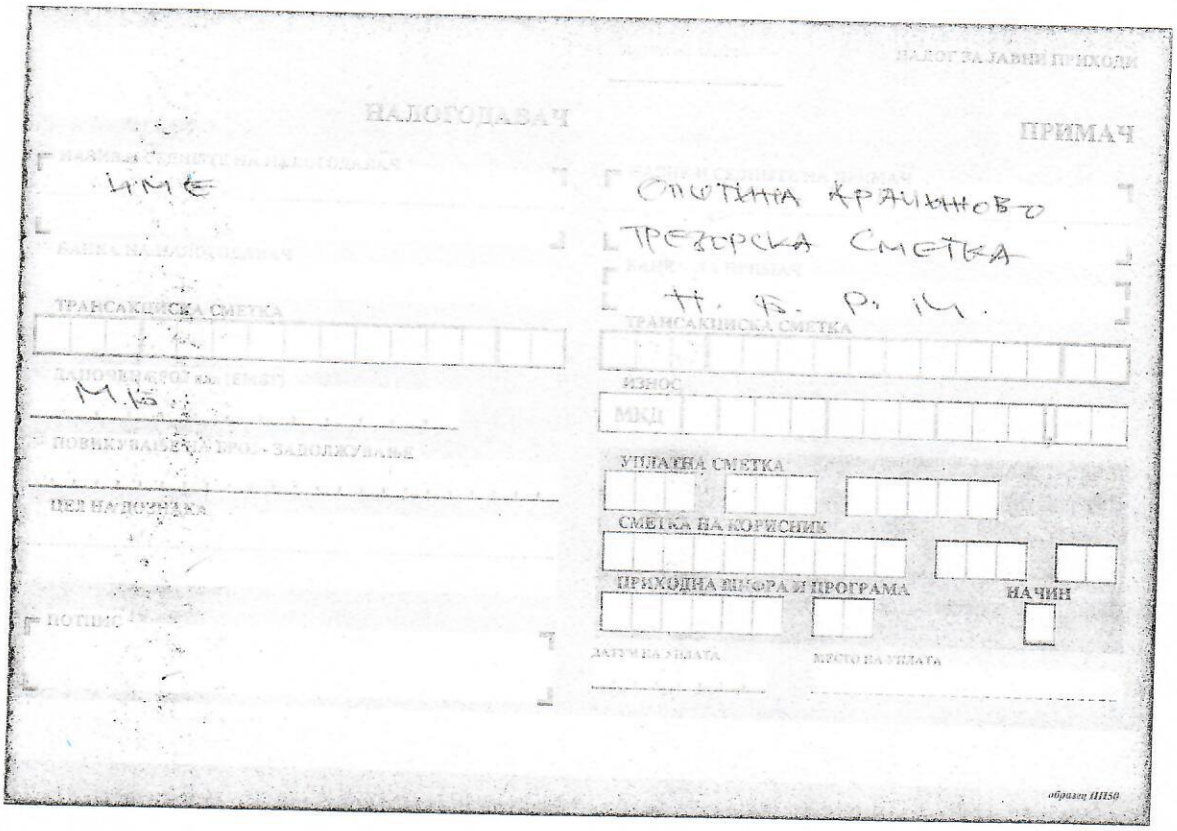
Vendimi hynë në fuqi me ditën e sjelljes dhe do të shpallet në Gazetën zyrtare të Komunës së Haraçinës .

Совет на Општина
Këshilli i Komunës

Бр./Nr.07-47/2

Од/Prej 31.01.2018 v.
Арачиново/ Haraçinë

Претседател/ K r y e t a r
Агрон Бекири /Agron Beqiri



За такса .	Данок на недвижност	Данок на подаро и наследство
1 000 000 000 630 95 износ 840 101 03182 72 23 15 оо	1 000 000 000 630 95 износ 840 101 02400 71 33 11 оо	1 000 000 000 630 95 износ 840 101 02533 71 32 11 оо