Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот документ	Урбанистички план за село Мојанци, КО Мојанци, општина Арачиново
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	Агенција за планирање за просторот на РСМ ГОПЛАН ДОО- Гостивар
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Министерство за транспорт

Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	- Ана Пижула Ефковски, диа, овластување број 0.0433, од Агенција за планирање на просторот на РСМ (планер-кординатор на УПС) - Јасер Чајали, диа. овластување број 0.0459, од ГОПЛАН ДОО Гостивар (планер)
Назив на работното место	Планер
Контакт податоци за лицето	АПП тел. бр. 389(0)2 3227 244 ГОПЛАН ДОО - Гостивар тел. бр. 078 382 550

Република Северна Македонија - Republika e Maqedonisë së Veriut
ОПШТИНА АРАЧИНОВО - KOMUNA E HARAÇINËS
УПРАВНИ ОРГАНИ - ORGANET DREJTUESE
Бр.-Nr. 09-90
14.10. 2024 год. viti
АРАЧИНОВО-HARAÇINË

Основни податоци за планскиот документ
Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)
Планската документација за Урбанистички план за село Мојанци, КО Мојанци, општина Арачиново, со површина од 296.00 хектари, се изработува врз основа на Член 14 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 171/24), и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23). Годишната Програма за финансирање на изработка на урбанистички планови, регулациски планови на генерални урбанистички планови, урбанистичко-планска документација и урбанистичко-проектни документации за 2018 година (Сл.Весник на РМ бр.16/18, 56/18, 73/18 и 212/18), Годишната Програма за финансирање на изработка на урбанистички планови, регулациски планови на генерални урбанистички планови, урбанистичко-планска документација и урбанистичко-проектни документации за 2019 година (Службен весник на РМ бр. 16/19,107/19 и 248/19), Годишната Програма за финансирање и изработка на урбанистички планови, за 2020 година (Сл.Весник на РСМ бр. 284/20) и Годишната Програма за финансирање на изработка на урбанистички планови за 2021 година (Сл.Весник на РМ бр.15/21). Подрачјето на планскиот опфат се наоѓа на територија на општина Мојанци, во КО Мојанци, општина Арачиново.
Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?
Да X Не
Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?
За планскиот опфат кој е предмет на изготвување на Урбанистички план за село Мојанци, КО Мојанци, општина Арачиново, со површина од П=296.00ха, нема изработено урбанистичко-планска документација, урбанистички план, ниту општ акт, што е потврдено од општина Арачиново со Известување бр. 09-40/2 од 06.05.2021 год. Планскиот опфат ги тангира границите на Урбнаистички план за село Арачиново одобрен со Одлука бр.07-85/1 од 05.04.2016 год.кој ги опфаќа сообраќајниот профил на магистрална улица низ населено место – село (Р1104 Скопје - Арачиново - Куманово) во дел од јужната граница на опфатот и регулацијата на Мојанската река во источната граница на опфатот. Во близина на предметниот плански опфат на село Мојанци, на југозападната граница е село Брњарци, за кое село има изрботено Општ акт кој е одобрен со Одлука бр. 07-3656/40 од 30.09.2014 год.
Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.
ДА – просторно и урбанистичко планирање.

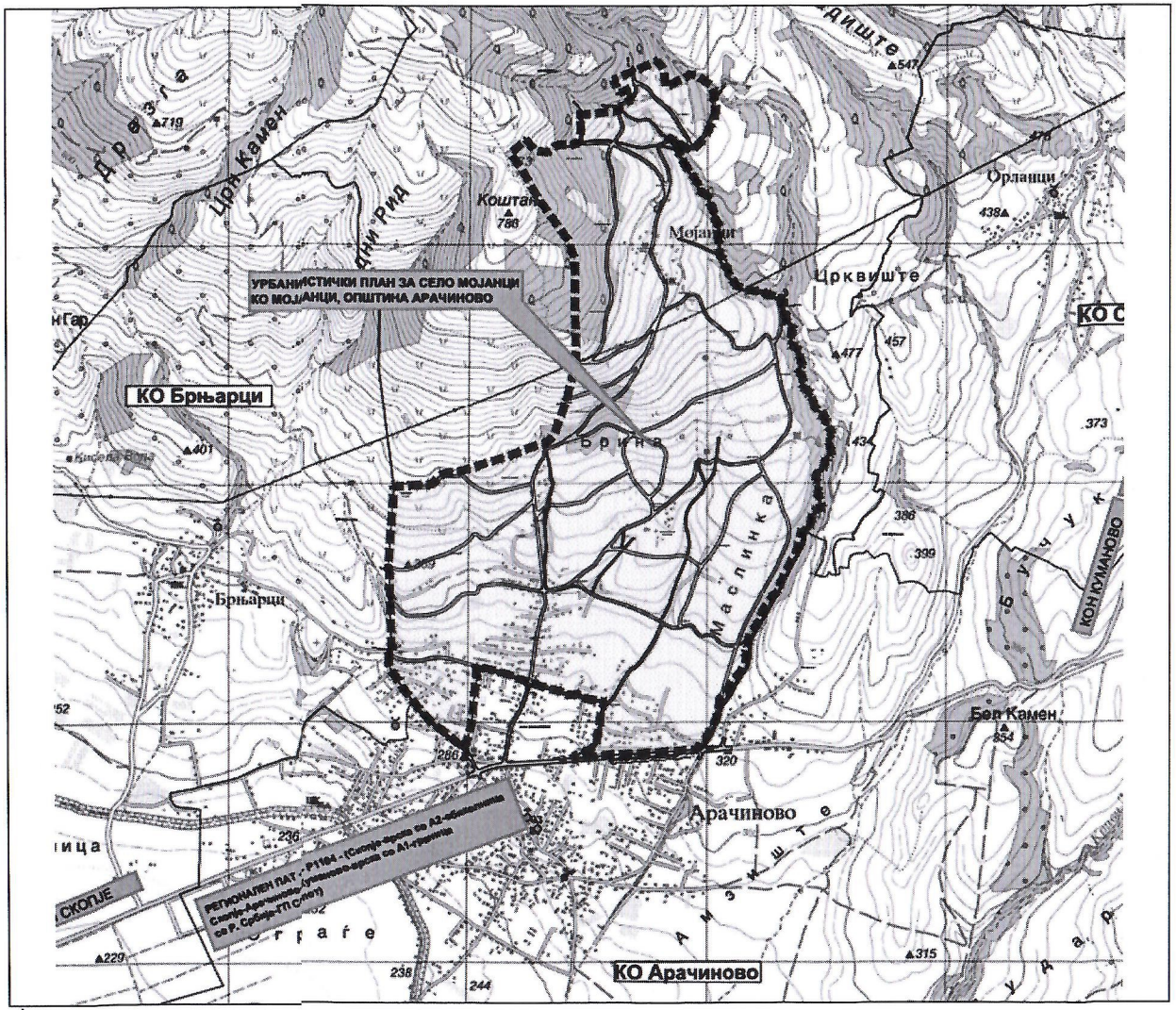
Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5)			
Да Не √	Член: /	Точка:/	Алинеја:/
Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.			
Не.			
Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.			
Не.			
Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.			
Урбанистичкиот план за село Мојанци како основна цел ги предвидува насоките за идниот просторен развој со создавање на услови за планирани организирани простори и одредување на наменски зони со компатибилни класи на намени на основната класа на намена, дефинирани оптимални решенија и водови на системот за организирање на основните функции, и тоа имајќи ги во предвид природните погодности и ограничувања како и создадениот материјален фонд, преку анализа на постојната состојба и создавање на основна концепција за планираните површини со конкретни решенија. Урбанистичкиот план за село претставува основен развоен документ и има крајна цел преку: • рационално користење на земјиштето, • максимално вклопување на објектите и инфраструктурата со теренот, • оформување препознатлива амбиентална целина, • почитување и заштита на правото на човекот на работа, • почитување и надградување на пејсажните вредности, • оформување културен пејзаж, • вградување пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето, • подигнување хуманоста во просторот и непречено движење на хендикепираните лица, • почитување и валоризација на културното и градителското наследство, • вградување на мерки за заштита на природата и животната средина, • вградување мерки за заштита и спасување,			

•почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето, • почитување на законските прописи за дадената намена, да ги утврди параметрите и насоките за изработка на соодветна Урбанистичко-Планска и Проектна документација од пониско ниво, согласно важечката законска регулатива, кои ќе се изработуваат согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ 32/20, 111/23, 171/24), како и да ги пропише општите и посебни услови за градење, преку параметри, кои се потребни за изработување соодветна понатамошна проектна документација за изградба. Предмет на изработка на Урбанистичкиот план за село Мојанци претставува планскиот опфат кој зафаќа површина од П=296.00ха.
Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)
Планирање на просторот.
Периодот за донесување на планскиот документ.
2024 година.
Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?
10 години.
Простор или област опфатени со планскиот документ. (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)
Селото Мојанци се протега во северозападниот дел на големата Скопската котлина, а со дел на граница на јужните падини на Скопска Црна Гора. Според географската положба Скопската Котлина е пространа котлина која се наоѓа во северниот дел на Македонија. Претставува длабока и спуштена потонатина по должината на раседните линии и целосно влегува во составот на Вардарската тектонска зона. Заградена и опкружена е со високи планини од сите страни. Селото Мојанци се протега помеѓу градските центри на југозапад -Скопје (на 13км.) и североисток -Куманово (на 20км). Катастарската општина Мојанци се граничи на југ со КО Арачиниво, на исток со КО Арачиново и КО Орланци, на запад со КО Брнарци и КО Страчинци, на север-североисток со КО Никуштак. Планскиот опфат на село Мојанци се протега на ридско-планински терен, со пад во правец север-југ, на надморска висина од 290-770м.н.в. Границата на планскиот опфат е следната: - На север е дефинирана по источната граница на КП 265/1, по јужнатаграница на КП 259, КП 258, КП 257, по источната гранца на КП 868, поисточната граница на КП 3 и по јужната граница на КП 31. - На исток е дефинирана по западна граница на КП 863, КП 160, КП 162, КП 171, КП 172, КП 173, КП 184, КП 185, КП 122, КП 115, КП 114, КП 589, КП 588, КП 587, КП 586, КП 584, КП 627, КП 633/2, КП 633/1,КП 632, КП 655, КП 654, КП 672, КП 671, КП 890, северна граница на КП 185, јужна граница на КП 583, КП, 582, КП 580, КП 578, КП 596 и КП 144. - На југ е дефинирана по источната граница на КП 938, северна источната граница на

КП 1626, западната граница на КП 822/1, КП 821, КП 819, КП 818, северната граница на КП 818, КП 817, КП 816/2, КП 816/3, КП 1629, КП 435/4, КП 434/1, КП 431/1, КП 430/1, КП 424/14, КП 423/5, КП 423/4, КП423/2, КП 422/1, источната граница на КП 422/1, КП 421/2, јужна источната граница на КП 420 и северната граница на КП 1616/1 која е од регионален пат Р 1104 (Скопје - врска со А2 - обиколница Скопје-Арачиново-Куманово - врска со А1 - граница со Р.Србија - ГП Сопот).

- На запад е дефинирана по источната граница на КП 265/1, КП 878, КП 277/1, КП 15/1, КП 937, КП 17, КП 938 и јужната граница на КП 933.

Планскиот опфат со површина од 2 959 999.6868м² (296.00ха).


УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МОЈАНЦИ
КО МОЈАНЦИ, ОПШТИНА АРАЧИНОВО
КО Брњарци
КО Арачиново
Мојанци
Брњарци
Арачиново
Орланци
Црквиште
Коштан
Бер Камен
Маслинка
Буч ук
Кон Куманово
Дреглe
Црн Камен
Дни Рид
РЕГИОНАЛЕН ПАТ - Р1164 - (Скопје-Арачиново) со А2-(Куманово-Арачиново) со Р. Србија-ГП Скопје)
СКОПЕ
719
547
438
401
386
399
373
320
315
286
238
244
236
229


Б20
Б19
Б17
Б18
Б16
Б14
Б15
Б12
Б11
Б8
Б9
Б6
Б10
Б7
Б2
Б3

Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.	
Да √ Не	
Дали е приложена копија од целите?	
Да ☐ Не √	
Резиме на влијанијата врз животната средина **(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.)**	
Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ. Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на овој план, може да се разгледуваат од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија. Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ можат да настанат од: Несоодветното управување со генерираниот отпад, отпадните води, влијанија врз амбиенталниот воздух.	
Веројатноста, времетраењето, фреквентноста и повратноста на влијанијата	При реализација на планскиот опфат предвиден со планската документација се очекува движење на возила и механизација, но тоа е краткотрајно и нема битно да влијае врз животната средина во целост. Со реализација на планскиот документ ќе се постигне рационално искористување и уредување на просторот.
Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето	Од проектот не се очекуваат значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните проектни содржини не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина, животот и здравјето на луѓето.
Прекугранична природа на влијанијата;	Нема.
Ризиците по животот	Нема опасност од ризици врз здравјето на луѓето или животната

и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи)	средина како резултат на несреќи и хаварии.
Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната)	Според Пописот од 2021 година во општината живеат вкупно 12.676 жители, додека вкупниот број на жители во село Мојанци изнесува 2325.
Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:	
Демографски пораст и предизвикување позитивни ефекти врз целото непосредно опкружување, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, подобрување на начинот на живеење.	
Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ: Во близина на планскиот опфат нема резиденцијални објекти.	
Посебни природни карактеристики или културно наследство	Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка на Урбанистички план за село Мојанци, КО Мојанци, општина Арачиново, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. На подрачјето на катастарската општина Мојанци, кое е предмет на анализа нема евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат).
Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности	Нема гранични вредности.
Интензивна употреба на земјиштето	Во планскиот опфатот предмет на Урбанистички план за село Мојанци, КО Мојанци, општина Арачиново, има изградени градби,

	сообраќајна мрежа, неизградено обработливо земјиште. Доминантна намена е индивидуалното домување, односно домување во станбени куќи. Од наменските употреби на просторот, застапени се: • А1 - Домување во куќи, • В1 - Образование -В1.1-Основно образование, • В5 - Верски институции - В5.2-Џамија. • Г5 - Земјоделско и сточарско производство; Г5.1 - Одгледување на животни, • Д4 - Меморијални зелени простори и гробишта; Д4.3 - Гробишта. Од неизградената површина дел од земјиштето е под сообраќајна патна инфраструктура и хидротехничка инфраструктура: Мојанска Река и површински води: долови и порои. Во планскиот опфат зеленилото како чиста зелена површина има многу малку, а во неизграденото земјиште има делови со ниско зеленило, овошни дрва и сл.
Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признат статус на национални или меѓународни заштитени подрачја	Нема.
Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите: Со донесувањето на овој план ќе следат и поголеми странски и домашни инвестиции од различни сфери од економијата. Со Урбанистичкиот план се создаваат предуслови за развој на локалната економија преку уредување на земјиштето опфатено со планската документација, обезбедување услови за развој на значајни дејности комплементарни на функцијата домување и ефектуирање на даночната обврска на сопствениците на недвижности за плаќање данок на имот што претставува значаен извор на приход на локалната самоуправа. Овој приход мултиплицирано ќе овозможи зголемување на фондовите на општината и развој на повеќе дејности од нивна надлежност со што ќе се овозможи посредно повисок степен на задоволување на потребите и зголемување на квалитетот на услугите кои што локалната самоуправа ги дава на своите граѓани.	

Инпут на вкупната економска вредност на планските решенија се сите компоненти поврзани со изработката и реализацијата на Планот содржани во Економската матрица на Урбанистичкиот план.
Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти): Не.
Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој: **(Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови)** Во современото планирање на просторот задачите на заштита на природата се усмерени особено на активно уредување и заштита на природата и животната средина, санирање на можни штети и повторно воспоставување на природната средина. Заштитата на природата ја опфаќа заштитата на биолошката разновидност, заштитата на пределската разновидност и заштитата на природното наследство.
Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност. **(Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали.)** Неправилно управување со отпадот, начинот на греењето на објектите, неправилно постапување со отпадните води од објектите може да доведат до загадување на животната средина и здравјето на човекот.
Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина.Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена. За предметниот локалитет не постои претходна планска документација, освен Услови за планирање за просторот од 2021 година. Овој план е поврзан со следниве документи:

• Стратегија за управување со води во РМ 2008-2020; • Национален план за управување со отпад; • Национална стратегија за економски развој на РМ 1998; • Национална стратегија за одржлив развој; • Втор национален еколошки акционен план на РМ; • Стратегија за демографски развој на РМ; • Стратегија за подигање на јавната свест во животната средина; • Стратегија за мониторинг на животната средина.
Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оценка е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ. Нема спроведено претходно оценка.
Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изграба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина). Во рамки на планскиот опфат не е предвидена реализација на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување постапка за оцена на влијанието врз животната средина и поради тоа сметаме дека нема потреба истиот да подлежи на нови оценувања.

ИЗЈАВА	**Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.**
Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот	**Градоначалник** Ридван Ибраими
Бр. 09-90	М.П.

Датум 14.10.2024 год. Место: Општина Арачиново	