

Врз основа на член 21 од Законот за градежно земјиште (Службен весник на СРМ бр.21/91), член 36 од Законот за локална самоуправа (Службен весник на РМ бр.05/02) и член 17 од Статутот на Општина Арачиново (Сл.Гласник на Општината бр.02/2010), Советот на Општина Арачиново на седницата одржана на ден 27.12..2017 година донесе :

ПРОГРАМА

За уредување на градежно земјиште на подрачјето на Општина Арачиново за 2018 год.

Програмата за уредување на градежно земјиште на подрачјето на Општина Арачиново за 2018 год. опфаќа :

-Подрачје со поблиско определување на земјиштето што ќе се уредува.

-Обемот на уредување и степен на опремување на градежното земјиште со комунални објекти и инсталации .

-Трошоци за уредување на градежното земјиште односно намена на средствата по објекти и области .

-Извори на средства и приходи .

-Начин на здружување и насочување на средствата .

-Динамика на извршување на програмата .

-Граници на зони .

-Начин на приирање на средства .

Нë базë тë nenit 21 тë Ligjit për tokës ndërtimore (Gazeta zyrtare e R.M. nr. 21/91), neni 62 prej Ligjit për vetëadministrim lokal (Gazeta zyrtare e R.M. nr.05/02) dhe neni 17 prej Statutit тë Komunës së Haraçinës (F.Zyrtare e Komunës nr.02/2010), Këshilli i Komunës së Haraçinës në seancën e mbajtur me 27.12.2017 v. solli :

PROGRAM

Për rregullimin e tokës ndërtimore në rajonin e Komunës së Haraçinës për vitin 2018

Programi për rregullimin e tokës ndërtimore në rajonin e Komunës së Haraçinës për vitin 2018 përfshinë :

1. Rajone me përcaktimi më të afërtatë të tokës e cila do të rregullohet .
2. Tërsia e rregullimit dhe shkalla e përgaditjes të tokës ndërtimore me objekte komunale dhe instalime .
3. Shpenzimet për rregullimin e tokës ndërtimore, respektivisht përcaktimi i mjeteve për objekte dhe lëmijë .
4. Burimet e mjeteve dhe të ardhunat .
5. Mënyra e bashkimit dhe i orjentimit të mjeteve .
6. Dinamika e kryerjes së programit .
7. Kufijtë të zonave .
8. Mënyra e grumbullimit të mjeteve .

1. ПОДРАЧЈА СО ПОБЛИСКО ОПРЕДЕЛУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ШТО ЌЕ СЕ УРЕДУВА

Градежно земјиште е земјиштето кое се наоѓа во опфатот на градежниот реон на Општина Арачиново , предвидено за изградба на сите видови објекти одредени со урбанистичка планска документација согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање.

Утврдувањето на градежното земјиште надвор од градежниот опфат на Општина Арачиново ќе се врши со донесување на одлука на Советот на Општината и согласност од надлежното министерство, врз основа на изработено графичко решение .

2. ОБЕМ НА УРЕДУВАЊЕ И СТЕПЕН НА ОПРЕМУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СО КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ И ИНСТАЛАЦИИ

Обемот на комуналното уредување на градежното земјиште опфаќа:

2.1. ПОДГОТВИТЕЛНИ РАБОТИ

-Геодетско снимање и изработка на геодетски подлоги ;

-Расчистување на имотно-правни односи при изградба на станбени, стопански , комунални и други објекти .

1. RAJONE ME PËRCAKTIME MË TË AFËRTA TË TOKËS E CILA DO TË RREGOLLOHET

Toka ndërtimore është tokë e cila gjendet në rajonin e cila e përfshinë Komunën e Haraçinës, e paraparë për ndërtimin e të gjitha objekteve të paraparë me dokumentacion të planifikuar urbanistik konform Ligjit për planifikim hapsinor dhe urbanistik.

Përcaktimi i tokës ndërtimore jashtë përfshirjes ndërtimore të Komunës së Haraçinës do të bëhet me sjelljen e Vendimit të Këshillit të Komunës, dhe në pajtim me Ministrinë kompetente në bazë të vendimit të përpunuuar grafik .

2. TËRËSIA E RREGULLIMIT DHE SHKALLA E PËRGADITJES SË TOKËS NDËRTIMORE ME OBJEKTE KOMUNALE DHE INSTALACIONE

- Tërësia e rregullimit komunal të tokës ndërtimore përfshinë :

2.1. PUNË PËRGADITORE

- Inçizim gjeodezik dhe përpunim i shtresave gjeodezike,

- Rregullimi i marrëdhënjeve pronësore-juridike gjatë ndërtimit të objekteve banesore, ekonomike, komunale etj.

2.2. СТЕПЕНОТ НА ОПРЕМУВАЊЕТО НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ

- Изградба на станб. и стопански објекти ;
- Изградба на улици, тротоари и такси станици ;
- Изградба на улична водоводна мрежа ;
- Изградба на улична канализац. мрежа ;
- Изработка на сообраќ. сигнализација (хоризонтална и вертикална) ;
- Изградба на улично осветлување ;
- Изградба на пазар ;
- Озеленување на јавни површини ;

Изградбата, уредувањето и опремувањето на градежното земјиште се врши од средствата прибрани како надоместок за уредување, за употреба на градежно земјиште, средствата на ЈКП, средствата од самопридонес и други средства. Со оваа Програма не се предвидуваат приклучоци на електричната мрежа на објектите предвидени со Урбанистичкиот план, како и приклучувањето со MAK Телекомуникации, што значи дека финансирањето на тие објекти и инсталации, односно нивната изградба ќе ја извршат ЈП што управуваат со истите, а од средствата што ги собираат согласно правилниците донесени од MAK Телекомуникации и Електростопанство на Македонија .

2.2. SHKALLA E PËRGADITJES TË TOKËS NDËRTIMORE PËRFSHINË

Ndërtim i objekteve banuese dhe ekonomike ;

Ndërtim i rrugëve, trotoareve dhe taksi stacioneve ;

Ndërtim i rrjetës rrugore të ujësjellësit;

Ndërtim i rrjetës së kanalizacionit rrugorë ;

Ndërtim i signalizimit të komunikacionit (horizontal dhe vertikal)

Ndërtim i ndriçimit rrugorë ;

Ndërtim i tregjeve ;

Gjelbrimi i sipërfaqeve publike ;

Ndërtimi, rregullimi dhe përgaditja e tokës ndërtimore bëhet prej mjeteve të mbledhura si plotësi për rregullimin, për përdorimin e tokës ndërtimore, mjetet e N.P.K., mjetet nga vetëkontributi dhe mjetet tjera . Me këtë program, nuk parashihen lidhje në rrjetën elektrike të objekteve të paraparë me planin urbanistik, si dhe ndërlidhje me MAK Telekomunikacionin, që d.m.th. se finansimi i këtyre objekteve dhe instalacioneve, gjegjësisht ndërtimin e tyre do ta kryen N.K. të cilat udhëheqin me të njejtat, prej mjeteve të cilat i mbledhin në pajtim me rregulloren e sjellur nga MAK Telekomunikacionit dhe Elektroekonomisë të Maqedonisë.

3. ТРОШОЦИ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ПО ОБЛАСТИ И ДЕЈНОСТИ

Во текот на 2018 год. се предвидува да се реализираат следните работи:

* Изработка на урбанизички планови за село: н.м. Арачиново, Грушино, Орланци и Мојанци, како и изготвување на геодетска подлога за овие населени места во размер 1:1000 и 1:2500 (скенирано на ЦД)

Геодетско снимање и изготвување на елаборати за расчистување на имотно - правни односи и изработка на проекти за улици и инфраструктура:

- * Наведени улици конкретно ;
 - Изготвување на елаборати за расчистување на имотно-правни односи ;
- * Наведени улици конкретно ;
 - Расчистување на имотно-правни односи за да се овозможи изградба на улиците ;
- * Наведени улици ;
 - Изготвување на проекти за изградба на улиците ;
- * Наведени улици по населени места ;
 - Пробивање на улици со насипување и асфалтирање ;
- * Наведени улици по населени места ;
 - Надградба на улици со втор слој асфалт и бетон ;
- * Наведени улици по населени места ;
 - Изградба на тротоари ;
- * Наведени улици по населени места ;
 - Изготвување на проекти ;
 - Изготвување на водоводни линии ;
 - Изградба на фекална канализација ;
 - Изградба на атмосф. канализација ;
 - Изг. на станбени и стопански објекти;
 - Изградба на такси станици ;
 - Изградба на пазари ;
 - Озеленување и одржување на јавни површини .

3. SHPENZIMET PËR RREGULLIMIN E TOKËS NDËRTIMOR SIPAS LËMIJËVE DHE VEPRIMTARIVE

Në periudhën e vitit 2018, parashihen të realizohen këto punë :

* Përpunimi i Planeve urbanistike për fshat: v.b. Haraçinë, Grushin, Orllanc dhe Mojancë, si dhe bazë për këto vend banime në njësi 1:1000 dhe 1:2500 (e skenuar na CD)

- İncizim gjeodezik dhe përgaditje e eleborateve për pastrimin e mardhënieve pronësoro-juridike, dhe përpunim i objekteve për rrugë dhe infrastrukturë.

-Përgaditje e eleborateve për pastrimin e marrdhënjeve pronësoro-juridike;

* Regjistrimi konkret i rrugëve ;

- Pastrimi i marrdhënjeve pronësoro-juridike që të mundësohet ndërtim i rrugëve;

* Regjistrimi i rrugëve;

- Përgaditja e proekteve për ndërtimin e rrugëve ;

* Regjistrimi i rrugëve sipas vendbanimeve ;

- Depërtim i rrugëve me shtrumje dhe asfaltim ;

* Regjistrimi i rrugëve sipas vendbanimeve ;

- Ndërtim i trotoareve ;

- Ndërtim i lidhjeve të ujësjellësit ;

- Ndërtim i kanalizimit fekal;

- Ndërtim i kanalizimit atmosferik ;

- Ndërtim i objekteve banesore dhe ekonomike ;

- Ndërtimi i taksi stacioneve ;

- Ndërtim i tregjeve ;

- Mirëmbajtje dhe gjelbrim i sipërfaqeve publike ;

4. ИЗВОРИ НА ФИНАНСИРАЊЕ НА УРЕДУВАЊЕТО

Изворите на средствата, односно приходите за финансирање на активностите на предвидените работи и објекти по програмата за 2018 год. ќе бидат од:

4.1. Од средствата остварени од доделување на градежно земјиште што републиката ќе ги префрли за надоместување на трошоците на градежното земјиште во општината каде се остваруваат.

4.2. Од надоместок за уредување односно употреба на градежно земјиште, средства на комуналните организации, средства од самопридонес, данок на доход, данок од ДДВ, персонален данок и други средства.

Надоместокот за уредување на градежно земјиште изнесува:

4.1. ИНДИВИДУАЛНИ СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

За нови станбени згради се наплаќа за 1m² нето развиена површина на приземјето и спратовите:

- A. Во првата градежна зона 2,5 Евра.
- Б. Во втората градежна зона 1,5 Евра.
- В. Во третата градежна зона не се плаќа надокнада.
- Г. За нови придружни објекти (подруми, шупи, летни кујни, кочини и друго) се наплаќа за 1 m² нето развиена површина 50 % помалку од сумата предвидена за нови станбени згради.

4. BURIMET E FINANSIMIT TË RREGULLIMIT

Burimet е мјетеve, respektivisht të ardhunat për finansimin e aktiviteteve të punëve dhe objekteve të paraparë me programin për vitin 2018 do të jetë:

4.1. Prej мјетеve тë realizuar nga caktimi i tokës ndërtimore të cila Republika do ta jep për plotësinë e shpenzimeve të tokës ndërtimore të komunës ku realizohen.

4.2. Prej plotësisë për rregullimin e tokës ndërtimore, мјете nga organizatat kommunale, мјетеve тë mbledhura në bazë тë vetëkontributit; tatimit nga prona, tatimit nga TVSH-ja, tatimit personal, dhe мјете tjera.

Plotësia për rregullimin e tokës ndërtimore është:

4.1. NDËRTESA INDIVIDUALE

1. Për banesa ndërtimore тë reja paguhet për 1 m², neto sipërsaqe e zhvilluar тë mbitokë dhe katëshe:

A- Në zonën e parë ndërtimore 2,5 Euro.

B- Në zonën e dytë ndërtimore 1,5 Euro.

C-Në zonën e tretë ndërtimore nuk paguhet plotësi .

Ç- Për objekte тë reja bashkangjitëse (podruma, shupë, kuzhina vera, etj.) paguhet për 1m² neto sipërsaqe e zhvilluar 50% më pakë prej shumës së paraparë për banesa тë reja ndërtimore .

4.2. ЈАВНИ ОБЈЕКТИ

За јавните објекти како што се школи, здравствени објекти (болници, клиники, здравствени станица, амбуланти, аптеки и др.), објекти од општествено-политичките организации, објекти на правосудството, обвинителство, шумарство, градежништво и друго, надоместокот за комунално уредување за 1 м² нето развиена површина ќе изнесува:

- A. Во првата градежна зона 12,5 Евра.
- Б. Во втората градежна зона 10 Евра.
- В. Во третата градежна зона се плаќа 20% од втората градежна зона.

4.3. ДЕЛОВНИ ОБЈЕКТИ

За деловни објекти како што се стоковни куки, продавници, хотели, мотели, магазини за продавници, дисконти, гостилиници, кафеани, слаткарници, банки, менувачници, бензински пумпи, фришопови и други објекти на прометот, надоместок за уредување на градежно неизградено земјиште ќе изнесува за 1 м² нето развиена површина:

- A. Во првата градежна зона 9 Евра.
- Б. Во втората градежна зона 6,5 Евра
- В. Во третата градежна зона се плаќа 20% од втората градежна зона.

4.4. ИНДУСТРИСКО - СТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ

За индустриско - стопанските објекти како што се: занаетчиски, производни, помошни згради во индустриската и стопанството, сообраќајни, земјоделски хали и магацини, механички работилници, откупни станица, сервиси, портирници и други објекти во стопанските дворови и фабричките кругови, надоместок за уредување на

4.2. ОБЈЕКТЕ ПУБЛИКЕ

4.2. Пër објектет публике сиќ janë shkollat, објектет shëndetësore (spitalet, stacionet shëndetësore, ambulancat, barnatoret etj.), објектиnga lëmija e kulturës dhe artit, објектет e organizatave shoqëroro-politike, објектет e jurisprodencës, prokurorisë, pylltarisë, ndërtimtarisë etj., plotësia për rregullim komunal për 1 m² neto sipërsaqe e zhvilluar do të jetë:

- Në zonën e parë ndërtimore është 12,5 Euro.
- Në zonën e dytë ndërtimore është 10 Euro.
- Në zonën e tretë paguhet 20% nga zona e dytë ndërtimore.

4.3. ОБЈЕКТЕ АФАРИСТЕ

Për објектет afariste siq janë shtëpiat e mallërave, shitore, hotela motele, depot për shitoret, kafeteri, cimbëltore, banka, pompa të benzinës,

Këmbimore, frishopa etj. plotësia për rregullimin të tokës ndërtimore të pandërtuar do të jetë për 1m2 neto sipërsaqe të zhvilluar:

- A. Në zonën e parë ndërtimore është 9 Euro.
- B. Në zonën e dytë ndërtimore është 6,5 Euro.
- C. Në zonën e tretë ndërtimore paguhet 20% nga zona e dytë ndërtimore.

4.4. ОБЈЕКТЕ INDUSTRIALO-EKONOMIKE

Për објектет industrialo-ekonomike siq janë: artizanatë, prodhuese, ndërtesa ndihmëse në industri dhe ekonomi, komunikacion, bujqësore dhe depoja, punëtori mekanike, punkte grumbulluse, servise, rojtari, dhe për objekte tjera në oborret ekonomike dhe rrëthet e fabrikave,

градежното земјиште ќе изнесува за 1 м² нето развиена површина :

- во првата градежна зона 10 Евра.
- во втората градежна зона 7,5 Евра.
- во третата градежна зона се плаќа 20% од втората градежна зона.

Во колку во индустриско-стопанските дворови или покрај нив се градат скривници со двонаменско користење, инвеститорите (корисниците на овој простор) ќе плаќаат надоместок за уредување на градежното земјиште за 1 м² нето развиена површина:

- во првата градежна зона 2,5 Евра.
- во втората градежна зона 1,5 Евра.
- во третата градежна зона се плаќа 20 % од втората градежна зона .

За сите напред наведени видови на објекти, надоместокот за уредување градежно земјиште ќе се пресметува на нето развиена површина према приложениот Главен проект за изградба пред издавање на одобрение за градба .

Во колку во текот на годината се наложи потреба од промена на висината на надоместокот, корекцијата ќе ја изврши Советот на Општината.

4.5. ВРЕМЕНИ ОБЈЕКТИ

Инвеститорите кои имаат изградено или ќе градат времени објекти на градежно земјиште сопственост на Република Македонија према посебни Програми или со одобрение за градба, а се од времен карактер, покрај надоместокот за уредување утврден со Програмата ќе плаќаат и надоместок за употреба на градежно земјиште на кое е поставен временниот објект и кој надоместок за 1 м² нето развиена површина изнесува :

plotësia e rregullimit të tokës ndërtimore do të jetë për 1m2. Neto sipërfaqe e zhvilluar :

- A. Në zonën e parë ndërtimore 10 Euro.
- B. Në zonën e dytë ndërtimore 7,5 Euro.
- C. Në zonën e tretë ndërtimore paguhet 20% nga zona e dytë ndërtimore .

Nëqoftëse në oborret industrialo-ekonomike ose rreth atyre ndërtohen strehore me shërbim të dyanshëm , investorët (shfrytëzuesit e kësaj sipërfaqe) do të paguajnë plotësi për rregullimin e tokës ndërtimore për 1 m². neto sipërfaqe e zhvilluar :

- A. Në zonën e parë ndërtimore 2,5 Euro.
- B. Në zonën e dytë ndërtimore 1,5 Euro.
- C. Në zonën e tretë ndërtimore paguhet 20% nga zona e dytë ndërtimore .

Për të gjithë objektet e paraparë më lartë, plotësia për rregullimin e tokës ndërtimore do të llogaritet në neto sipërfaqen e zhvilluar sipas projektit Kryesor për ndërtim para dhënjes së lejes për ndërtim .

Nëqoftëse gjatë vitit paraqitet nevojë për ndryshimë të lartësisë së plotësisë, korekcionin do ta kryen Këshilli i Komunës në propozim të fondit për rregullim të tokës ndërtimore.

4.5. ОБЈЕКТЕ ТË ПËРКОНШМЕ

Investitorët të cilët kanë të ndërtuar ose do të ndërtojnë objekte të përkohëshme në tokën ndërtimore pronë e Republikës së Maqedonisë sipas programeve të vçqanta ose me leje për ndërtim a janë me karakter kohor ,do të paguajnë plotësi për rregullimin e tokës ndërtimore të pandërtuar, e cila plotësi është 1m2. neto sipërfaqe e zhvilluar .

А. Во првата градежна зона 1 Евро/м² годишно ;

Б. Во втората градежна зона 1 Евро/м² годишно ;

В. Во третата градежна зона се плаќа 20 % од втората градежна зона .

4.6. ДОГРАДБА И НАДГРАДБА НА ПОСТОЈНИ ОБЈЕКТИ

За доградба и надградба на постојни објекти се плаќа надоместок за уредување на градежно земјиште за новиот објект, кој надоместок се утврдува во висина од 50 % од висината на надоместокот утврден со Програмата за уредување на градежно земјиште за истиот вид на објекти .

Оваа сума се утврдува според нето развиена корисна површина на доградбата или надградбата .

4.7. БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ

За сите бесправно изградени објекти кои може да бидат вклопени во урбанистичките планови и за кои може да се издаде легална документација ќе се плаќа надоместок за уредување на градежно земјиште во висина од :

1. За индивидуални станбени објекти

А. Во прва градежна зона 2,5 Евро/м²

Б. Во втората градежна зона 1,5 Евро/м²

В. Во третата градежна зона се плаќа 50% од втората градежна зона

Д. За приружни објекти (подруми, шупи, летни кујни, кочини и др.) се наплаќа 50% помалку од сумата предвидена за индивидуални станбени згради .

A. Нë зонëн е парë ndërtimore 1 Euro/ m2. gjatë vitit ;

B. Нë зонëн е дytë ndërtimore 1 Euro/ m2. gjatë vitit ;

C. Нë зонëн е tretë ndërtimore paguhet 20% nga zona e dytë ndërtimore .

4.6. SHTIMËNDËRTIMI DHE MBINDËRTIMI I OBIJEKTEVE TË PËRHERSHËM

Për shtimëndërtimin dhe mbindërtimin e objekteve të përhershme paguhet plotësi për rregullimin e tokës ndërtimore e cila plotësi përcaktohet në lartësi prej 50% prej lartësisë së plotësisë të përcaktuar me programin për të njejtin llojë për objekt të ri.

Kjo shumë vërtctohet sipas neto sipërfaqes së zhvilluar të dobishëm të shtimëndërtimit dhe mbindërtimit.

4.7. PËR TË GJITHË OBIJEKTET E NDËRTUARA PADREJTË, të cilat mund të ndërlidhen në planin urbanistik dhe për të cilët mund të ipet dokumentacion legal, do të paguhet plotësi për rregullimin e tokës ndërtimore në lartësi prej :

1. Për objekte banuese individuale

A. Нë зонëн е парë ndërtimore 2,5 Euro/m² ;

B. Нë зонëн е dytë ndërtimore 1,5 Euro/m² ;

C. Нë зонëн е tretë ndërtimore nuk paguhet plotësi ;

D. Për objekte përcjellëse (podruma, shupa, kuzhina vere, etj.) paguhet 50% më pakë nga shuma e paraparë për ndërtesar individuale banuese .

2. За јавни објекти :

- A. Во првата градежна зона 12 Ева/м² .
- Б. Во втората градежна зона 10 Евра/м².
- В. Во третата градежна зона се плаќа 20 % од втората градежна зона .

3. За деловни објекти :

- A. Во првата градежна зона 9 Евра/м²
- Б. Во втората градежна зона 6,5 Евра/м²
- В. Во третата градежна зона се плаќа 20% втората градежна зона .

4. За индустриско-стопански објекти :

- A. Во првата градежна зона 10 Евра /м²
- Б. Во втората градежна зона 7,5 Евра/м²
- В. Во третата градежна зона се плаќа 20 % од втората градежна зона .

5. Доколку се работи за скривници со двонаменско користење .

- A. Во првата градежна зона 2,5 Евра/м²
- Б. Во втората градежна зона 1,5 Евра/м²
- В. Во третата градежна зона се плаќа 20 % од втората градежна зона.

Г. Четвртата градежна зона е ослободена од надоместоци за уредување на градежно земјиште заради непостоење на услови за обезбедување на основните комунални објекти и инсталации .

Сите наведени суми се плаќаат во денарска противвредност по курсот на Народна банка на Македонија на денот на уплатата.

5. НАЧИН НА ЗДРУЖУВАЊЕ И НАСОЧУВАЊЕ НА СРЕДСТВАТА

Во случај на потреба средствата остварени од Програмата за уредување на градежно земјиште може да се здружат со предходно утврдени субјекти и со донесување на Одлука од страна на Советот на Општината .

2. Për objekte publike

- A. Në zonën e parë ndërtimore 12 Euro/m² ;
- B. Në zonën e dytë ndërtimore 10 Euro/m² ;
- C. Në zonën e tretë ndërtimore paguhet 20% nga zona e dytë ndërtimore .

3. Për objekte afariste

- A. Në zonën e parë ndërtimore 9 Euro/m² ;
- B. Në zonën e dytë ndërtimore 6,5 Euro/m² ;
- C. Në zonën e tretë ndërtimore paguhet 20%nga zona e dytë ndërtimore .

4. Për objekta industrialo-ekonomike

- A. Në zonën e parë ndërtimore 10 Euro/m² ;
- B. Në zonën e dytë ndërtimore 7,5 Euro/m² ;
- C. Në zonën e tretë ndërtimore paguhet 20%nga zona e dytë ndërtimore .

5. Nëqoftëse bëhet fjalë për strehimore me shërbim të dyanshëm

- A. Në zonën e parë ndërtimore 2,5 Euro/m² ;
- B. Në zonën e dytë ndërtimore 1,5 Euro/m² ;
- C. Në zonën e tretë ndërtimore paguhet 20%nga zona e dytë ndërtimore .
- D. Zona e katërt ndërtimore është e liruar nga pagesa e kompenzimit për shkak mospasjes së kushteve për sigurimin e objekteve dhe instalacioneve kryesore.

Të gjithë shumat e lartë përmendur paguhen në kundërvlerë të denarit sipas kursit të Bankës Popullore të Maqedonisë në ditën e pagesës.

5. MËNYRA E BASHKIMIT DHE I ORJENTIMIT TË MJETEVE

Në rast të nevojës mjetet e realizuar prej Programit për rregullim të tokës ndërtimore mund të bashkohen me subjektet e përektuar më parë , dhe me sjelljen e Vendimit nga ana e Këshillit të Komunës.

6. ДИНАМИКА НА ИЗВРШУВАЊЕ НА ПРОГРАМАТА ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ

За обезбедување на нормална динамика за изградба на објектите кои се предвидени со оваа Програма, битно е да се обезбедат средства и нивен навремен прилив.

Законот за градежно земјиште предвидува во финансирањето на програмата за уредување да учествуваат и јавните претпријатија за изградба и одржување на комуналната инфраструктура (JKP Македонски телекомуникации и Електро - Скопје) и истите да ги усогласат своите програми со работите и средствата предвидени со оваа програма.

За успешно реализитање на програмата потребно е вклучување на повеќе чинители, како би можело навремено да се предлагаат и усвојуваат соодветни мерки.

Навремено припремање на геодетски податоци и подлоги.

Брзо решавање на имотно правни односи.

Регулирање на прописите за бесправно изградените објекти, кои можат да бидат вклопени во урбанистичките планови, за кои ќе се издаде легална документација.

Доплата на надоместокот за проширени или надградени објекти без потребна документација.

Сето напред наведено е со цел да се соберат средства за уредување на градежното земјиште бидејќи во програмата се внесени сите операции за одржување на целата изградена инфраструктура.

6. DINAMIKA E KRYERJES SË PROGRAMIT PËR RREGULLIMIN E TOKËS NDËRTIMORE

Për sigurimin e dinamikës normale për ndërtimin e objekteve të cilët janë të paraparë me këtë Program, me rëndësi është që të sigurohen mjete dhe hyrja e tyre me kohë.

Ligji për tokën ndërtimore parashev që në finansimin e programit për rregullim, të marin pjesë edhe ndërmarrjet publike për ndërtim dhe mirëmbajtje të infrastrukturës komunale (N.P.K.Telkomunikacioni Maqedonas dhe Elektro-Shkupi) dhe të njejtat ti përputhun programet e tyre me punët dhe mjetet të paraparë me këtë program.

Për realizim të sukseshëm të programit nevojitet përfshirje e më tepër faktorëve për të mund në kohë të propozohet dhe të përvetësohen masat e paraparë.

- Përgaditje e kohëshme e të dhënavë dhe shtresave gjeodezike;

- Zgjidhje e shpejtë e marrdhënjeve pronësoro-juridike;

- Rregullim i dispozitave për objektet e ndërtuara padrejtë të cilat mund të janë të ndërlidhur në planin urbanistik, për të cilën do të jevet dokumentacion legal.

- Pagesa plotësuese e plotësisë për zgjerimin ose rindërtimin e objekteve pa dokumentacion të nevojshëm.

E gjithë kjo e lartë përmendorë është me qëllim që të mblidhen mjete përrregullimin e tokës ndërtimore për arsy se në programin janë të vendosur të gjithë operacionet për mirëmbajtjen e krejtë infrastrukturës së ndërtuar.

7. ГРАНИЦИ НА ЗОНИ ВО ГРАДЕЖНИОТ РЕОН НА ОПШТИНА АРАЧИНОВО ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ПОЧЕТНА ЦЕНА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ДАВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ НА ВРЕМЕНО КОРИСТЕЊЕ

ПРВА ЗОНА

Подрачјето што го опфаќа првата зона претставуваат Катастарските Општини на населеното место: Арачиново - градежно земјиште покрај регионалниот пат Скопје - Куманово Р-101.

ВТОРА ЗОНА

Подрачјето што го опфаќа втората зона претставуваат Катастарските Општини на населеното место: Арачиново - градежното земјиште кое не е опфатено со првата зона

ТРЕТА ЗОНА

Подрачјето што го опфаќа третата зона претставуваат Катастарските Општини на населените места: Грушини и Орланци.

ЧЕТВРТА ЗОНА

Подрачјето што го опфаќа четвртата зона претставуваат неразвиените подрачја на територијата на Општина Арачиново што ги опфаќа Катастарските општини на населеното место: Мојанци .

8. НАЧИН НА ПРИБИРАЊЕ НА СРЕДСТВА

Средствата кои ќе се прибираат од легализација на незаконски изградените објекти како и средствата што ќе се прибираат од употребата на уреденото градежно земјиште се приходи на Општина Арачиново, ќе се употребуваат за изградба и одржување на инфраструктурни и комунални објекти на општината, а наплатата ќе се врши согласно Програмата за уредување на градежното земјиште за 2018 год.

7. KUFIJTË TË ZONAVE NË RAJONIN NDËRTIMOR TË KOMUNË HARAÇİNË PËR PËRCAKTIMIN E ÇMIMIT FILLESTAR TË TOKËS NDËRTIMORE DHE DHËNËJEN E TOKËS NDËRTIMORE NË SHFRYTËZIM TË PËRKOHSHËM

ZONA E PARË

Territori e cila e përfshinë zonën e parë paraqesin komunat kadastar në vendbanimin : Haraçinë - toka ndërtimore rrëth rrugës regionale Shkup-Kumanovë R-101.

ZONA E DYTË

Territori e cila e përfshinë zonën e dytë paraqesin komunat kadastare në vendbanimin : Haraçinë - toka ndërtimore e cila nuk është e përfshirë në zonën e parë .

ZONA E TRETË

Territori e cila e përfshinë zonën e dytë paraqesin komunat kadastar në vendbanimet : Orllancë, dhe Grushinë.

ZONA E KATËRTË

Territorin e cila e përfshin zonën e katërtë paraqesin njësitë e pazhvilluara në territorin e Komunës së Haraçinës të cilat e paraqesin komunat kadastar në venbanimin : Mojancë .

8. MËNYRA E MBLEDHJES SË MJETEVE

Mjetet të cilat do të mblidhen nga legalizimi i objekteve të ndërtuara jolegale si dhe mjetet të cilat do të mblidhen nga përdorimi i tokës të rregulluar ndërtimore janë tē ardhura të Komunës së Haraçinës, kurse do të përdoren për ndërtim dhe mirëmbajtje të infrastrukturës dhe objekteve komunale të komunës, a pagesa do të böhët në pajtim me Programin për rregullimin e tokës ndërtimore për vitin 2018.

Надоместокот се плаќа на следниот начин:

- Физички и правни лица, сопственици на правни згради, станови, деловни простории, носители на станарско право, приватни и општествени фирмии како и самостојни дуќани и институции, надоместокот го плаќаат врз основа на решение и фактури преку Буџетот на Општина Арачиново на жиро сметка број 701014108463017 и единствен даночен број 4033004100018 - депонент НБРМ.

Програмата стапува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објавува во Сл.Гласник на Општина Арачиново.

Plotësia paguhet në këtë mënyrë:

- Personat fizik dhe juridik, pronarë të ndörtesave banesore, banesat, lokalet afariste, mbajtësit e të drejtës banuese, firmat private dhe shoqërore si dhe dyqanet dhe institucionet e pamvarura plotësinë e paguajnë në bazë të vendimit dhe fakturës nëpërmjet Buxhetit të Komunës së Haraçinës në zhiron llogarinë numër 701014108463017 n.a. 4033004100018 Deponent BPRM-së.

Programi hynë në fuqi me ditën e sjelljes dhc do të shpallet në Gazetën zyrtare të Komunës së Haraçinës.



Врз основа на член 21 од Законот за градежно земјиште (Службен весник на СРМ бр.21/91), член 36 од Законот за локална самоуправа (Службен весник на РМ бр.05/02) и член 17 од Статутот на Општина Арачиново (Сл.Гласник на Општината бр.02/2010), Советот на Општина Арачиново на седницата одржана на ден 31.01.2018 година донесе:

ОДЛУКА

За измена и дополнба на Програмата За уредување на градежно земјиште на Општина Арачиново за 2018 година.

Член 1

Во точка 4.7. на Програмата за уредување на градежно земјиште на Општина Арачиново за 2018 година, Бр.07-401/1 од 27.12.2017 година, во под точка 3 А и Б, се менува и гласи:

3. За деловни објекти:

А. Во првата градежна зона од “9 Евра/м²” се менува и гласи “6 Евра/м²” и
Б. Во втората градежна зона од “6,5 Евра/м²” се менува и гласи “3,5 Евра/м²”.

Член 2

Одлуката стапува во сила со денот на нејзиното донесување и ќе се објави во Службен гласник на Општина Арачиново.

Нë базë тë nenit 21 тë Ligjit për tokë ndërtimore (Gazeta zyrtare e R.M. nr. 21/91), nisi 62 prej Ligjit për vetëadministrim lokal (Gazeta zyrtare e R.M. nr.05/02) dhe nisi 17 prej Statutit të Komunës së Haraçinës (F.Zyrtare e Komunës nr.02/2010), Këshilli i Komunës së Haraçinës në seancën e mbajtur me 31.01.2018 v. solli:

VENDIM

Për ndyshimin dhe plotësimin e
Programës për rregullimin e tokës
ndërtimore në rajonin e Komunës së
Haraçinës për vitin 2018

Neni 1

Нë pikën 4.7. тë Programës për rregullimin e tokës ndërtimore në rajonin e Komunës së Haraçinës për vitin 2018, nr.07-401/1 nga 27.12.2017 viti, nisi pika 3 А и Б, ndyshohet dhe ёсhtë:

3. Për objekte afariste .

- A. Нë зонën е парë ndërtimore prej “9 Euro/m²” бëhet “6 euro/m²” дhe;
- B. Нë зонën е дytë ndërtimore prej “6,5 Euro/m²” бëhet “3,5 euro/m²”.

Neni 2

Vendimi hynë нë fuqi me ditën e sjelljes дhe до тë shpallet нë Gazetën zyrtare тë Komunës së Haraçinës .

Совет на Општина
Бр./Nr.07-47/2 Кëshilli i Komunës
Од/Prej 31.01.2018 v. Претседател/Кryetar
Арачиново/ Haraçinë Agron Beqiri /Agron Beqiri